

MEMORIAS Y BALANCES
QUE LA
SOCIEDAD ECONÓMICA DE AMIGOS DEL PAIS
DE
M Á L A G A

como entidad constructora de casas baratas
en cumplimiento de la ley de 12 de Junio de 1911
elevó al Instituto de Reformas Sociales

EN LOS AÑOS 1914 A 1919

117

IMPRESA DE EL POPULAR.—MÁLAGA.
Pozos Dulces, 31.

MEMORIAS Y BALANCES

QUE LA

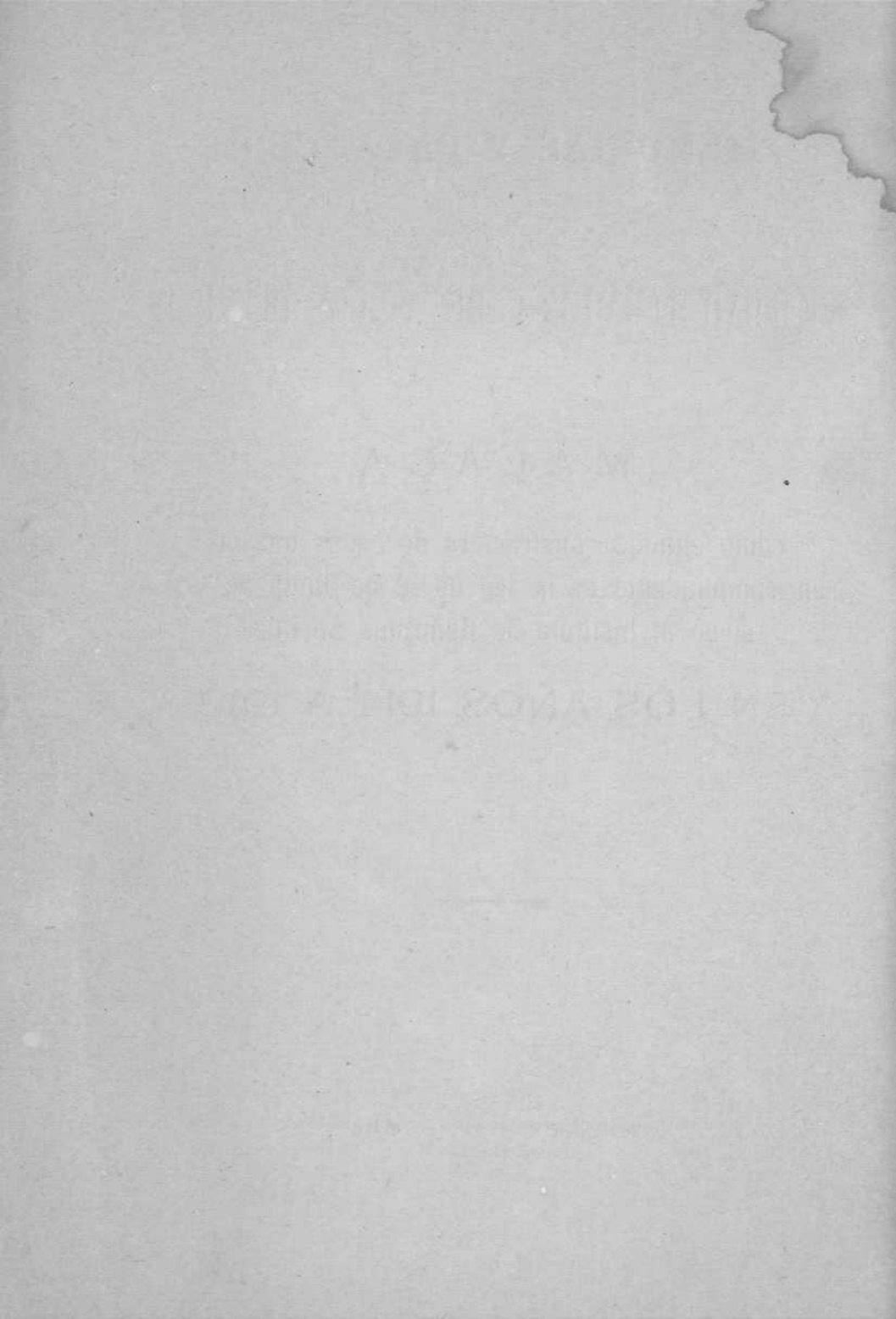
SOCIEDAD ECONÓMICA DE AMIGOS DEL PAÍS

DE

MÁLAGA

como entidad constructora de casas baratas
en cumplimiento de la ley de 12 de Junio de 1911
elevó al Instituto de Reformas Sociales

EN LOS AÑOS 1914 A 1919



MEMORIA DE 1914

Cuando la Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga inició, en 1907, su proyecto de construir casas para los damnificados en esta capital por la inundación de aquel año, no esperaba que pronto el Estado le había de facilitar el medio de proseguir sus edificaciones destinadas a familias obreras. Nuestra corporación que, después de los auxilios recabados en 1908, no ha recibido ningún otro donativo de carácter particular, debe comenzar por reconocer en esta Memoria que, sin la benéfica ley de 12 de Junio de 1911 dictada en España, no hubiera podido dar nuevo impulso a su obra, ni las casas construidas habrían excedido de las ocho que se edificaron con anterioridad a dicha ley.

En 31 de Diciembre de 1913 esta Económica no contaba con más recursos que la existencia de 515'59 pesetas en su cuenta del Barrio Obrero y el módico alquiler de 2'50 pesetas que en lo sucesivo habría de pagar cada uno de los ocho inquilinos de sus casas. Mas en la mencionada fecha hubimos de percibir la subvención de 4.800 pesetas que, procedente del concurso de 1913, nos fué concedida por Real orden de 22 de Diciembre del citado año y que esta Sociedad Económica en su junta general ordinaria de 22 de Enero de 1914 acordó invertir concertando con la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros de la localidad la adquisición de terrenos y las nuevas obras.

Así mismo, en la junta general de 22 de Enero de 1914, nuestra corporación acordó ampliar su Reglamento interior de las casas con los preceptos a aplicar en el caso de fallecimiento de los adjudicatarios de las mismas, designando ponentes a los socios señores Gó-

mez Chaix, Palacios Montero, Peralta Bandsen, Rosado Bergón y Baeza Medina, todos abogados pertenecientes al ilustre Colegio de Málaga.

Puesto de acuerdo el señor Director de la Sociedad Económica con el señor Presidente de la Junta de Patronato antes citada al objeto de adquirir terrenos en el Barrio Obrero de América, en junta general de 30 de Abril de 1914 resolvió la Sociedad autorizar al señor Gómez Chaix para la adquisición de referencia.

El 22 de Mayo de 1914, al celebrarse sesión de junta general, se convino dirigir instancia al Instituto de Reformas Sociales en solicitud de subvención para construcción de nuevas casas baratas en el segundo concurso abierto, ratiificando al efecto el amplio voto de confianza que se tenía otorgado al señor Director para cuanto se refiriese al particular y acordando la Sociedad acogerse para ello a las disposiciones de la ley de 12 de Junio de 1911 y del Reglamento para su aplicación, aceptándolas en todas sus partes y obligándose a aceptarlas de igual modo para lo sucesivo por considerarlas beneficiosas a los intereses sociales, ya que esta Económica, constituida con arreglo a los Estatutos de su clase, sólo tiene el carácter oficial propio de su creación, estándole vedado todo fin mercantil o de lucro, pues cuantos donativos y subvenciones para construcción de casas ha percibido o perciba se han destinado y destinarán al beneficio de la clase obrera.

De igual modo la Sociedad Económica, al llevar a cabo la construcción de casas para obreros, declaró en la junta de 22 de Mayo de 1914 el propósito, en relación con las casas que proyectaba edificar, de adjudicarlas en propiedad mediante una renta mensual de diez pesetas que viene a ser menor al término medio calculado al precio de los alquileres que rigen en esta capital para la clase obrera; y respecto al cálculo en que se basa la gestión financiera de esta Sociedad con relación a las casas que la Económica en lo sucesivo construyera y a la que entonces había de construir en unión de las tres que debiéndose edificar por la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros, constituirían un grupo de cuatro, ajustándose en un todo al proyecto de Barrio obrero formulado por el arquitecto don Fernando Guerrero Strachan, era el de admitir una renta de cuatro por ciento anual para cada casa tomando como base el valor de la construcción en tres mil pesetas, o sea un precio

de arrendamiento mensual de diez pesetas, siendo por consiguiente al cabo de veinticinco años, amortizado el capital e invertido nuevamente en construir casas.

La Sociedad acordó así mismo que el plazo señalado para las nuevas construcciones fuese de un año a contar desde la fecha de la concesión de la subvención que se interesaba, y que una vez construída la casa, cuyas obras se han de contratar, se diera en alquiler provisionalmente hasta que transcurrido el tiempo marcado, quedase el inquilino en posesión del inmueble.

Se convino, por último, en la junta general de 22 de Mayo de 1914 que la forma de subvención a que se optaba por la Sociedad dentro del concurso de 1914, fuera la que señala el párrafo cuarto del artículo 21 de la ley de 12 de Junio de 1911.

El 25 de Mayo de 1914 a las cuatro de la tarde en el salón de sesiones de la Casa Capitular tuvo lugar la subasta para la construcción de un grupo de cuatro casas, una de ellas por esta Sociedad, y las tres restantes por la Junta de Patronato.

Presentados tres licitadores don José Fernández Martín, don Francisco Domingo Navarro y don Manuel Viano Viano, fué adjudicado al último el remate en 11.450 pesetas, dándose comienzo a las obras inmediatamente.

La Sociedad Económica, entre tanto, se ocupaba del servicio de abastecimiento de aguas, y habiendo adquirido la propiedad de dos metros cúbicos de los manantiales de la ciudad en Torremolinos, acordó en junta general ordinaria de 30 de Junio de 1914 solicitar del Ayuntamiento que los dos metros cúbicos de aguas referidos se destinasen por razón de economía a un sólo depósito, de donde se distribuyesen en partes iguales de 250 litros a cada una de las ocho casas, y al mismo tiempo en la aludida sesión convino encomendar al arquitecto señor Guerrero Strachan la formación de presupuesto para dotar de recogimientos las ocho casas primeramente construídas.

En sesión de junta general celebrada el 15 de Julio de 1914 acordóse pasar al Archivo de la Sociedad para su custodia y conservación el expediente formado con todos los antecedentes relativos a la construcción de casas propiedad de la Económica en el Barrio Obrero de América, expediente voluminoso, compuesto de la escritura de venta de una parcela de terrenos en el Haza del Al-

caide otorgada por la Excm. Señora Duquesa de Fernan-Núñez y otros documentos no menos interesantes.

La corporación quedó enterada, en junta general de 8 de Agosto de 1914, de la Real orden dictada el 23 de Julio de 1914 por el Ministerio de la Gobernación, concediendo a esta Sociedad, en concepto de subvención para la construcción de casas baratas, la cantidad de 1.073'76 pesetas, acordándose que la expresada subvención fuese cobrada y percibida por el director don Pedro Gómez Chaix, como presidente de esta Económica a nombre de la misma, en la Delegación de Hacienda de la provincia, y así lo efectuó, después de satisfacer en la respectiva Tesorería, como ya lo satisfizo también al percibir en 31 de Diciembre de 1913 la subvención anterior, el impuesto de pagos del Estado correspondiente.

El contratista de las nuevas obras, don Manuel Viano Viano, dió término a las mismas en 31 de Agosto de 1914, expidiéndose por el arquitecto director, don Fernando Guerrero Strachan, en 8 de Septiembre siguiente, certificación de reconocimiento para la recepción provisional de aquéllas, y abonando la Sociedad Económica al señor Viano 2.862'50 pesetas, importe de la nueva casa por ella construída.

Disponiendo nuestra Sociedad de los fondos necesarios para la construcción de una casa más después de la subastada en 25 de Mayo de 1914, fué acordado en junta general de 15 de Octubre de 1914 proceder, de acuerdo con la Junta de Patronato, a la construcción de la décima casa, si bien no hubo de efectuarse concurso, pues habida consideración a lo dispuesto en el pliego de condiciones que sirvió de base para contratar las obras anteriormente ejecutadas, el mismo mejor postor señor Viano Viano debía encargarse de la construcción de la nueva casa, y así quedó convenido a virtud de solicitud del propio contratista en la sesión celebrada el 30 de Octubre por la Junta de Patronato.

En la junta general de 15 de Octubre de 1914 resolvió así mismo esta Económica solicitar la clasificación definitiva de casas baratas para las ocho primeras construídas.

Y exigiendo nuestro Reglamento interior para el régimen de las casas construídas con los donativos destinados a las víctimas de la inundación de 1907 que toda reforma del mismo se acordara en junta general extraordinaria, el citado día 15 de Octubre cele-

bró la Sociedad una sesión de dicho carácter, dándose lectura al proyecto, formulado por la ponencia, de Reglamento para el régimen y adjudicación de casas baratas construidas con las subvenciones que se perciban del Estado; y después de tomado el proyecto en consideración y de hacer uso de la palabra varios señores socios, acordóse aceptar en principio las modificaciones que se proponían con relación al Reglamento análogo para las casas construidas con los donativos de particulares y dejar en suspenso la aprobación definitiva hasta que se obtuvieran determinados datos del Instituto de Reformas Sociales.

Estos se recabaron en Madrid durante el mes de Diciembre de 1914 por nuestro director, señor Gómez Chaix, diputado a Cortes actualmente por esta circunscripción, y en breve se llevará el Reglamento de referencia a la sanción definitiva de la Sociedad, para someterlo, una vez esto verificado, a la de la Junta local de Fomento y Mejora de Casas baratas.

El año, a que se contrae esta Memoria, no terminó sin que la «Gaceta» de 31 de Diciembre de 1914 nos anunciara que en cumplimiento de la ley votada por las Cortes había sido concedido a esta Sociedad Económica de Amigos del País un suplemento de 126'24 pesetas a la subvención del mencionado ejercicio.

Además de las gestiones verificadas para abastecer de agua en su interior cada una de las ocho casas primeras y para urbanizar las calles del Barrio Obrero de América, a cuyo efecto se han dirigido por la Económica distintas peticiones al Ayuntamiento de esta ciudad, la Sociedad tiene asegurados contra incendios todos los edificios y no ha omitido medio alguno que garantice la higiene de las viviendas y la mejora de la población obrera que habita en nuestras casas.

Por último, debemos hacer constar que las obras de la décima casa, de cuya construcción se encargó el contratista señor Viano en 30 de Octubre de 1914, se hallan sumamente adelantadas y se calcula quedarán terminadas para Febrero de 1915.

De este modo la Sociedad Económica de Amigos del País, sin desatender ninguno de sus demás fines, ha cumplido la misión que se impuso de contribuir en Málaga a la construcción de casas para obreros, felicitándose en extremo de que el Estado haya prohiado su noble iniciativa y de que la ley de 12 de Junio de 1911 haya ve-

nido a convertir en precepto legal lo que sólo constituyó en un principio aspiración generosa y desinteresada, pudiendo asegurarse que con la alta protección de los poderes públicos se lograría la solución de uno de los más arduos y graves problemas de la época.

Falta hace únicamente que se escogitara el modo de conceder facilidades preferentemente a las asociaciones constructoras de casas baratas que, como la nuestra, se acogen a los beneficios de la ley de 12 de Junio de 1911 sin otro fin que el puramente altruista de premiar la laboriosidad y buena conducta del obrero, sin mezcla alguna de propósito de ganancia o de lucro, y que no pudiendo o no debiendo por sus Estatutos y por su carácter oficial contraer empréstitos, se verán postergadas a aquellas otras que, realizando combinaciones rentísticas, obtienen una parte mayor en la distribución de las subvenciones del Estado y darán así impulso más considerable a las construcciones para proseguirlas en mayor escala, con perjuicio de las que no valiéndose del crédito para no comprometer su existencia limitan sus nuevas edificaciones.

Málaga 31 de Diciembre de 1914.

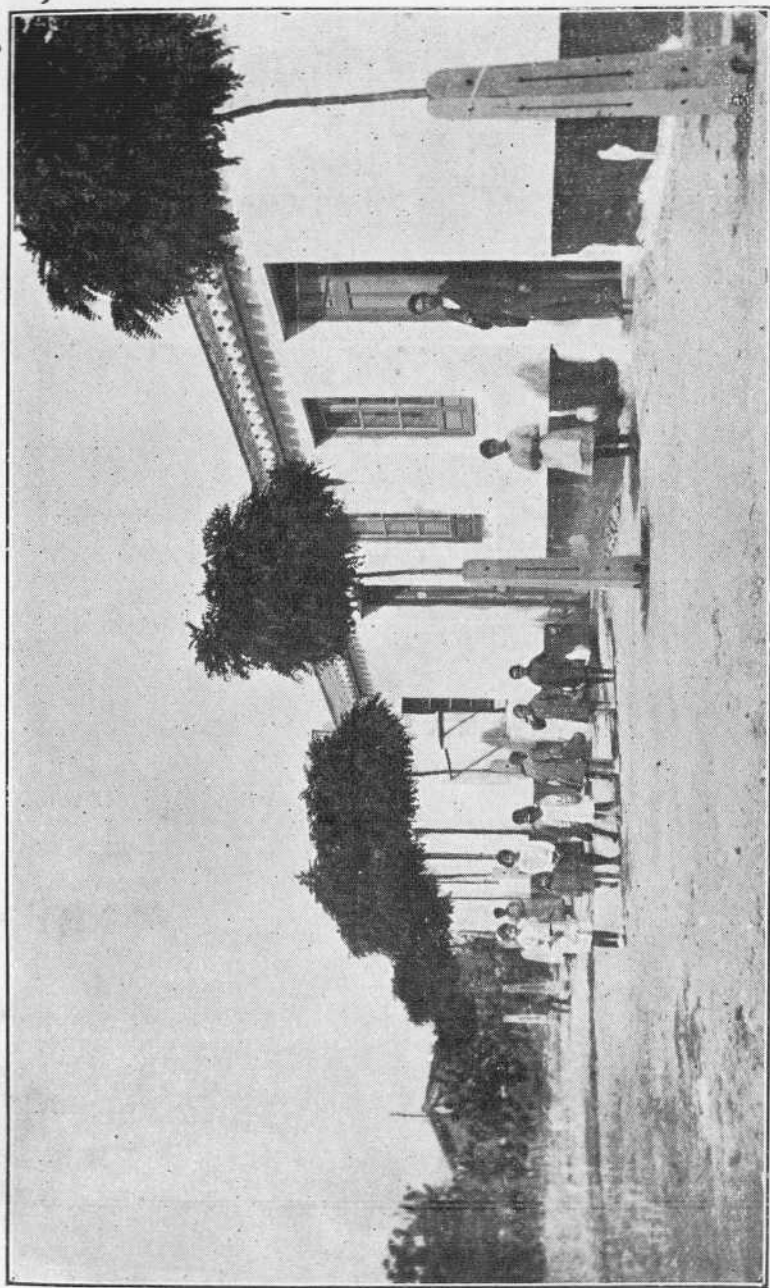
V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaix

EL SECRETARIO,

Juan L. Peralta



Casas de la Sociedad Económica de Málaga en el Barrio Obrero de América

BALANCE DEL EJERCICIO 1914

INGRESOS

	PESETAS
Saldo en efectivo del año anterior. . .	515'59
Subvención del Ministerio de la Gobernación para construcción de casas baratas por 1913	4.800.—
Subvención del Ministerio de la Gobernación para construcción de casas baratas por 1914	1.073'76
Cobro de alquileres de las ocho casas durante el año 1914	240.—
PESETAS. .	6.629'35

GASTOS

	PESETAS
Impuesto subvención Ministerio Gobernación de 1913	57'60
Seguro incendios hasta el 2 de Junio de 1915	13'65
Construcción de una casa, según recibo del contratista señor Viano	2.862'50
Impuesto subvención Ministerio Gobernación de 1914	12'88
Saldo en efectivo al año próximo . . .	3.682'72
PESETAS. .	6.629'35

Málaga 31 de Diciembre de 1914.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaur

EL TESORERO,

José Molina Burgos

EL CONTADOR,

Agustín Sánchez Quintana

MEMORIA DE 1915

La Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga posee actualmente diez casas baratas en el Barrio Obrero de América de esta capital.

Cuatro de ellas se hallan situadas en la calle de La Prensa y tienen los números 5, 7, 9 y 11; las seis restantes se distinguen con los números 6, 8, 9, 10, 11 y 12 de la calle de Honduras inmediata a la de La Prensa.

Sus inquilinos son los siguientes:

Doña Ana Antunez González, beneficiaria de la casa número 5 de la calle de La Prensa.

Don Francisco Ojeda Pacheco, beneficiario de la casa número 7 de la calle de La Prensa.

Doña María López Navarro, beneficiaria de la casa número 9 de la calle de La Prensa.

Don José Nadales Reina, beneficiario de la casa número 11 de la calle de La Prensa.

Don Francisco Pérez Ortega, beneficiario de la casa número 6 de la calle de Honduras.

Don Antonio Ruíz Sánchez, beneficiario de la casa número 8 de la calle de Honduras.

Don Eduardo Peralta Ruíz, beneficiario de la casa número 9 de la calle de Honduras.

Don José Vera Guerrero, beneficiario de la casa número 10 de la calle de Honduras.

Don Manuel Vega González, beneficiario de la casa número 11 de la calle de Honduras.

Don Diego Luna González, beneficiario de la casa número 12 de la calle de Honduras.

Dichos beneficiarios son los mismos a quienes se adjudicaron las casas en un principio, con excepción de doña María López Navarro, viuda de don Diego Delgado Quesada, fallecido, a quien ha sucedido aquélla en el disfrute de la casa que se le adjudicara en vida.

NUEVO REGLAMENTO

Formado nuestro anterior Reglamento de adjudicación y régimen de casas baratas para aquellas que se construyeron con el producto de la suscripción abierta por esta Sociedad a raíz de la inundación de Septiembre de 1907, se imponía que al dictarse la ley de 1911 y construirse nuevas casas con subvenciones del Estado, fuesen modificados sus preceptos poniéndolos en armonía con la referida ley y disposiciones complementarias.

A dicha consideración obedeció el nuevo Reglamento para la adjudicación y régimen de las casas que construya esta Sociedad con las subvenciones concedidas por el Estado para casas baratas, que nuestra corporación sometió a la sanción de la Junta de Fomento y Mejora de Casas baratas de Málaga, organismo que en sesión de 31 de Mayo de 1915 le prestó su aprobación, toda vez que en nada se oponía a las disposiciones legales vigentes.

Y en la mencionada sesión de 31 de Mayo de 1915 la Junta de Fomento y Mejora de Casas baratas aprobó así mismo el modelo de contrato de arrendamiento para las casas construídas con arreglo al nuevo Reglamento.

De dicho Reglamento fué remitido un ejemplar al Instituto de Reformas Sociales por nuestra Sociedad en 19 de Agosto de 1915, cumpliendo orden superior que nos fué comunicada en 14 de dicho mes y año.

ADJUDICACIÓN DE CASAS

Con fecha 28 de Abril de 1915 publicamos en la prensa local durante los días 29 y 30 de dicho mes y 1.º de Mayo siguiente la convocatoria del concurso de adjudicación de las dos casas baratas construídas con subvenciones del Estado.

Presentáronse al concurso anunciado doce solicitudes, y clasi-

ficadas reglamentariamente, resultaron eliminados por las causas siguientes:

Don Pedro Palacios Moriel: tener más de cinco familiares a su cargo y no expresar la edad de ellos.

Don José Santiago Suárez: tener más de cinco familiares a su cargo y carecer del ingreso mínimo a que se refiere el número 3.º del artículo 3.º del Reglamento.

Doña Antonia Algarín González: tener más de cinco pesetas de jornal, no expresar la fecha de su nacimiento, ni la edad de los familiares a su cargo.

Don Salvador Sánchez Guijarro: no expresar la edad de dos de los tres familiares a su cargo.

Fueron admitidos por el orden de preferencia que determinan las circunstancias expresadas a continuación:

Núm. 1. Don Eduardo Peralta Ruíz: tener madre impedida y dos hijos necesitados de auxilio.

Núm. 2. Don Manuel Vega González: tener cuatro hijos necesitados de auxilio.

Núm. 3. Don José Bermúdez Florido: la edad y tener tres hijos necesitados de auxilio.

Núm. 4. Don Antonio Triviño Rivas: la edad y tener tres hijos y abuela política necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don Antonio Rodríguez del Aguila: tener tres hijos necesitados de auxilio.

Núm. 6. Don Manuel Jiménez López: tener un nieto necesitado de auxilio.

Núm. 7. Don Juan Ramos Parra: la edad.

Núm. 8. Don Antonio Heredia Fernández.

Dada publicidad a la anterior clasificación en los diarios de la localidad, no se reclamó contra ella, y en su virtud, cumplidos todos los trámites y requisitos exigidos por el Reglamento, se adjudicó una de las dos casas a don Eduardo Peralta Ruíz y la otra a don Manuel Vega González, primer y segundo lugar respectivamente de la propuesta.

Los contratos de arrendamiento se firmaron el 1.º de Agosto de 1915, entrando los citados beneficiarios don Eduardo Peralta Ruíz y don Manuel Vega González a ocupar las casas en la mencionada fecha.

JUNTA DIRECTIVA

La Junta Directiva de esta Sociedad Económica que ha actuado durante el año de 1915, se compone de los señores siguientes:

Director: Don Pedro Gómez Chaix.

Vicedirectores: Don Eduardo Gómez Olalla y don Antonio Gómez Díaz.

Vocales electivos: Don José Ramírez García, don Enrique Caracuel Salinas, don Enrique Rodríguez Blanco, don Francisco Castro Martín y don Manuel de la Cruz Lozano.

Vocales natos: Don Enrique Vilchez Gómez, don Enrique Laza Herrera, don José María Cañizares, don Francisco Rivera Valentín y don Manuel Palacios Montero.

Secretario general: Don Juan Luís Peralta Bundsen.

Vicesecretarios: Don Ricardo Gallardo Calero y don Emilio Baeza Medina.

Tesorero: Don José Molina Burgos.

Vicetesorero: Don Emilio Rodríguez Casquero.

Contador: Don Agustín Sánchez Quintana.

Bibliotecario: Don Emilio Moreno Calvete.

Vicebibliotecario: Don Antonio Robles Ramírez.

REPRESENTACIÓN EN LA JUNTA DE PATRONATO DE CONSTRUCCIÓN DE CASAS PARA OBREROS

Nuestra corporación nombra dos representantes en la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros, habiendo desempeñado tal cargo en el año 1915 los abogados del Ilustre Colegio de Málaga, don Pedro Gómez Chaix y don Emilio Baeza Medina.

Procediendo la renovación de dichos representantes para el bienio de 1916 a 1917, la Económica reeligió por voto unánime en sesión ordinaria de junta general a los dos señores mencionados, designando a don Francisco Castro Martín como suplente del primero, y a don Emilio Rodríguez Casquero como suplente del segundo, para el caso de enfermedades, ausencias o vacante.

INSPECTOR

Continúa desempeñando el cargo de Inspector de nuestras casas baratas el socio de número don Joaquín León Cáceres.

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE CASAS BARATAS

La Sociedad instruyó en el mes de Noviembre expediente para acreditar los conceptos por que tributasen y el ingreso diario que percibiesen los beneficiarios de nuestras casas, con objeto de que la calificación de casas baratas, condicional hasta ahora, se concediera con carácter definitivo.

Al efecto ha recabado las oportunas certificaciones de las dependencias provinciales de Hacienda y abierto una información, exigiendo las debidas declaraciones juradas a los inquilinos.

NUEVAS CONSTRUCCIONES

La Sociedad se propone construir una nueva casa barata en el próximo año, a cuyo efecto dispone de una existencia de 1.178'05 pesetas en caja y de la subvención concedida en 25 de Diciembre de 1915.

ADQUISICIÓN DE TERRENOS

La Económica tiene concertada con la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros la adquisición de 660 metros de terrenos para construir cas^{as} comprando dicha parcela a 0.625 peseta el metro cuadrado.

SEGURO CONTRA INCENDIOS

Las diez casas construídas por la Sociedad están aseguradas contra incendios en la Compañía Anónima de Seguros de Madrid *El Día*, ocho de ellas desde el 3 de Junio de 1912 y las dos restantes desde el 3 de Septiembre de 1915, según póliza número 6.797 y su apéndice, en un capital de 30.000 pesetas o sea 3.000 idem por cada casa, mediante una prima anual de 15.90 pesetas.

INGRESOS Y GASTOS

Nuestros ingresos en el año 1915 han sido de 441.24 pesetas en totalidad que comprenden: 315 idem por alquileres cobrados a los beneficiarios de nuestras diez casas desde 1.º de Enero de 1915 a 31 de Diciembre del mismo año, y 126.24 idem percibidas del Estado en concepto de suplemento de la subvención de 1914.

Por Real orden de 25 de Diciembre de 1915 nos fué concedida en concepto de subvención a virtud de concurso abierto con arreglo al artículo 21 de la ley de 12 de Junio de 1911 la cantidad de 1.431'25 pesetas que no se ha hecho efectiva al terminar el año a que se contrae esta Memoria.

El gasto de construcción de una casa se atendió con la subvención de 1914, y la concedida en el año actual nos permitirá proceder en 1916 a la edificación proyectada.

Tal es a grandes rasgos el resumen de nuestros trabajos en el año 1915.

Esta Sociedad espera que nuevas subvenciones del Estado no han de faltarle en años sucesivos, para proseguir la labor altamente benéfica que se ha impuesto y de la que se promete felices resultados para las clases obreras y para la paz y armonía social de que tanto necesitan los pueblos, señaladamente en las circunstancias actuales.

Málaga 31 de Diciembre de 1915.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaix

EL SECRETARIO,

Juan L. Peralta

BALANCE DEL EJERCICIO 1915

INGRESOS

	PESETAS
Saldo en efectivo del año anterior. . . .	3.682'72
Suplemento de subvención del Ministerio de la Gobernación para construcción de casas baratas por 1914. .	126'24
Cobro de alquileres de las casas durante el año 1915.	315.—

PESETAS. . 4.123'96

GASTOS

	PESETAS
Impuesto subvención Ministerio Gobernación de 1913.	3'61
Seguro incendios hasta el 2 de Junio de 1916.	17'30
Construcción de una casa, según recibo del contratista señor Viano	2.862'50
Impresión de mil Reglamentos y mil recibos de alquiler.	19.—
Comisión de cobranza alquileres	17'50
Reparaciones en las casas números 9 y 11 de calle Honduras	26.—
Saldo en efectivo al año próximo	1.178'05

PESETAS. . 4.123'96

Málaga 31 de Diciembre de 1915.

V.º B.º
El DIRECTOR,
Sedro Gómez Chaix

El TESORERO,
José Molina Burgos

El CONTADOR,
Agustín Sánchez Quintana

MEMORIA DE 1916

Construída una nueva casa barata durante el año 1916 por nuestra corporación en el Barrio Obrero de América de esta capital, la Sociedad Económica cuenta actualmente con once casas, o sea las diez que se describían en nuestra Memoria anterior, y una más que forma grupo con las de los números 9 y 11 de la calle de Honduras.

El inquilino de la casa número 7 de la calle de La Prensa falleció el 16 de Mayo de 1916, sucediéndole en el disfrute de la casa su hija doña María Ojeda Meléndez.

Los demás inquilinos continúan siendo los mismos, y la nuevamente construída se adjudicó, previo el oportuno concurso reglamentario, a don Juan del Pino Gómez quien viene habitándola desde el mes de Noviembre de 1916.

APLICACIÓN DEL REGLAMENTO

Con objeto de resolver ciertas dudas en el concurso mencionado para la adjudicación de la casa últimamente construída, en la sesión ordinaria de junta general celebrada el 11 de Septiembre de 1916 se acordó, con el carácter de norma de interpretación del Reglamento que la Económica aprobara en 26 de Abril de 1915, la siguiente aclaración: «que en las palabras *padre o madre impedidos* de la regla 1.^a del artículo 4.^o del vigente Reglamento para la adjudicación y regimen de las casas del Barrio Obrero se consideren indistintamente comprendidos el madre o la madre propiamente tales o el padre o la madre políticos del solicitante, pero anteponien-

do siempre aquéllos a éstos en el orden de motivos de prelación que dicho artículo establece.»

CONCURSO DE ADJUDICACIÓN

Concertada la construcción de la nueva casa con don Manuel Viano, contratista de las dos construídas en 1914 y 1915 y próximas a terminarse las obras, publicóse en la prensa local con fecha 3 de Junio de 1916 la convocatoria para la adjudicación de la misma.

Fueron once las solicitudes presentadas, eliminándose con arreglo a Reglamento la de don José Rodríguez López por vivir a su abrigo y en su compañía más de cinco personas, y clasificándose los restantes por el siguiente orden de preferencia:

Núm. 1. Don Juan Villar Martín: tener a sus expensas y viviendo en su compañía a su madre política impedida, un familiar necesitado de auxilio y ser de más edad que el siguiente.

Núm. 2. Don Salvador Sánchez Guijarro: tener igualmente a su madre política impedida y un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 3. Don Juan Mancebo Bache: tener tres familiares necesitados de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 4. Don Antonio Beigveder Morillas: tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don Juan del Pino Gómez: tener dos familiares necesitados de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 6. Don Juan Fernández Rivera: tener dos familiares necesitados de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 7. Don Manuel Lozano Pérez: tener dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 8. Don José Vázquez Romero: tener un familiar necesitado de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 9. Don José Campos Duarte: tener un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 10. Don Enrique Vergara Fernández.

Contra la anterior clasificación presentáronse reclamaciones de varios interesados, y sustanciadas éstas, se acordó el 31 de Octubre de 1916 en junta general extraordinaria admitirlas, y en virtud de ellas adjudicar la casa, como queda dicho, al aspirante, don Juan del Pino Gómez, que ocupaba el 5.º lugar de la clasificación provisional.

JUNTA DIRECTIVA

La Sociedad resigió para 1916 a la casi totalidad de los señores directivos que desempeñaron sus cargos en 1915, dejando únicamente de pertenecer a la Junta de Gobierno nuestro inolvidable consocio el vocal don José Ramírez García por fallecimiento, y el vicebibliotecario don Antonio Robles Ramírez por pase a la Secretaría de una de las Secciones, y entrando a ocupar uno de los puestos de vocal don Joaquín León Cáceres y a ejercer el cargo de vicebibliotecario don Francisco Burgos Díaz.

REPRESENTACIÓN EN LA JUNTA DE PATRONATO DE CONSTRUCCIÓN DE CASAS PARA OBREROS

Por no corresponder la renovación de sus vocales electivos hasta 1918, continuaron en 1916 y continuarán en 1917 representando a esta Sociedad Económica de Amigos del País en la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros los mismos vocales propietarios, don Pedro Gómez Chaix y don Emilio Baeza Medina, y sus suplentes don Francisco Castro Martín y don Emilio Rodríguez Casquero, de cuya designación nos ocupamos en la Memoria elevada por esta Sociedad en Enero de 1916 y correspondiente al año 1915.

INSPECTOR

El vocal de la Directiva don Joaquín León Cáceres, asesorado de su compañero de Junta don Francisco Castro Martín, ha seguido en 1916 desempeñando con su acostumbrado celo la inspección de nuestras casas baratas.

CALIFICACIÓN DE CASAS BARATAS

Aunque instruido en Noviembre de 1915 y elevado a la Superioridad el expediente para obtener la calificación definitiva de las ocho casas baratas en un principio construídas por esta corporación, todavía no ha dictado el Ministerio de la Gobernación la resolución correspondiente.

Tampoco se ha concedido hasta la fecha la calificación condicional de casas baratas que tenemos solicitada para las contruídas en 1914 y 1915.

La Sociedad se propone insistir en ambas peticiones y espera que serán atendidas.

RECOMPENSA MERECEIDA

Los inquilinos de nuestras casas acudieron en 15 de Abril de 1916 a la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros y a esta Sociedad de Amigos del País encomiando los servicios prestados y los méritos contraídos por el ilustre arquitecto malagueño, don Fernando Guerrero Strachan, autor del proyecto del Barrio Obrero de América y director de las obras, por lo cual solicitaban que de común acuerdo la Junta de Patronato y esta Económica gestionaran del Gobierno la concesión de alguna recompensa o distinción honorífica al citado señor Guerrero Strachan.

Nuestra corporación estima altamente merecida tal propuesta, y si el Instituto de Reformas Sociales encontrase medios de hacerla suya y patrocinarla cerca de los Poderes públicos, contribuiría a una obra de estricta justicia sirviendo de estímulo para que otros arquitectos siguieran el plausible ejemplo del señor Guerrero Strachan, quien ha dirigido las obras y redactado todos los proyectos gratuitamente, negándose a aceptar retribución de ninguna clase por su trabajo.

INGRESOS Y GASTOS

Al terminar el año 1916, esta Sociedad Económica, después de atendidos los gastos de construcción y sostenimiento del Barrio Obrero, dispone sólo de una existencia en caja de 86'08 pesetas, y cuando haga efectiva la subvención de 715'62 idem que por Real orden de 20 de Diciembre último le fué concedida a virtud del concurso de 1916, tendrá que satisfacer con cargo a ella el precio de adquisición de 660 metros cuadrados de terreno, única obligación que tiene pendiente de pago en la actualidad, y con el remanente no podrá concertar en 1917 la construcción de nueva casa, como lo verificó en los tres años anteriores.

Permítasenos lamentar con este motivo que, habiendo llegado a 1.431'25 pesetas la subvención del Estado a nuestra Sociedad en el concurso de 1915, y habiendo justificado en el de 1916 la inversión del mismo capital, se haya reducido ahora a 715'62 pesetas. Sin

duda el número de entidades aspirantes a la concesión de subvenciones en 1916 ha aumentado con relación a 1915, y ello explica que la cantidad a repartir haya sido menor para cada una de esas entidades. Hubiera el legislador previsto que no todos los constructores de casas baratas se guiarían por fines altruistas, como nosotros, mientras los más obedecen a miras especulativas o de lucro, y de haber tenido tal previsión, habría dado preferencia a las corporaciones que, como la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros de Málaga y esta Sociedad, construyen casas persiguiendo pura y exclusivamente una aspiración benéfica. Creemos que el caso merece estudio y atención por parte del Instituto de Reformas Sociales, y no vacilamos en someterlo a su alta consideración, por si creyera oportuno proponer al Gobierno una reforma o modificación de la ley en el sentido expresado.

MEJORAS DE URBANIZACIÓN

Esta Sociedad prosigue sus gestiones cerca de la corporación municipal para que autorice la instalación del servicio de agua propia en las casas construídas, procurando a la vez recabar otras mejoras de urbanización en el Barrio Obrero de América y manteniendo para ello las más amistosas relaciones con la Junta de Patronato y con las autoridades locales.

SEGURO CONTRA INCENDIOS

Subsiste el seguro de nuestras casas contra el riesgo de incendios en la Compañía anónima domiciliada en Madrid *El Día*, según póliza número 6.797 suscripta en 31 de Mayo de 1912 por un capital de 3.000 pesetas cada una.

No hemos de silenciar, al poner fin a esta Memoria, que nuestra Junta Directiva viene preocupándose del modo de obtener recursos para la construcción de nuevas casas, habiendo ya emprendido algunas gestiones para concertar una operación de préstamo con el Banco Hipotecario, operación que no se halla exenta de dificultades, bien por la índole de nuestras corporaciones que no deben aventurarse en negocios arriesgados, bien por ciertos precedentes que el referido establecimiento de crédito no puede olvidar, tratán-

dose de otros préstamos que éste realizara en Málaga hace ya bastantes años para objetos análogos y en los que no alcanzó el mejor resultado.

De todas suertes, la Económica malagueña, firme en el propósito de extender y ampliar el número de sus casas baratas, no desmayará en la tarea y aspira a que nuevas edificaciones acrediten el decidido interés con que los Amigos del País de esta ciudad desean poner una vez más de manifiesto su amor a las clases trabajadoras y su anhelo de afianzar la paz social mediante la realización de obras en beneficio de todos aquéllos a quienes favorece la nación con sus auxilios para casas baratas.

Málaga 31 de Diciembre de 1916.

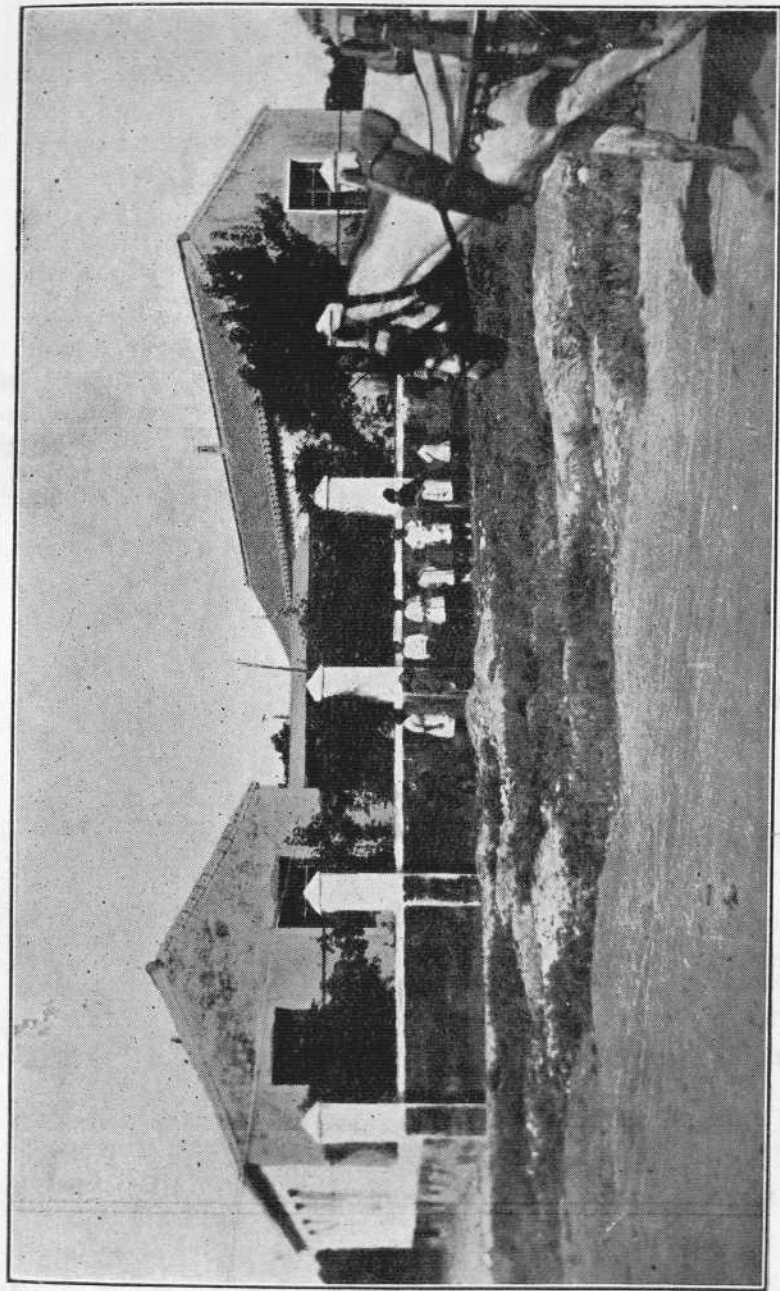
V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaix

EL SECRETARIO,

Juan L. Peralta



Casas de la Sociedad Económica de Málaga en el Barrio Obrero de América

BALANCE DEL EJERCICIO 1916

INGRESOS

PESETAS

Saldo en efectivo del año anterior. . . .	1.178'05
Subvención del Ministerio de la Gobernación para construcción de casas baratas por 1915	1.431'25
Cobro de alquileres de las casas durante el año 1916.	415.—

PESETAS. . 3.024'30

GASTOS

PESETAS

Impuesto subvención Ministerio Gobernación de 1915	1742
Seguro incendios hasta el 2 de Junio de 1917	16'80
Construcción de una casa, según recibo del contratista señor Viano	2.862'50
Comisión de cobranza alquileres. . . .	41'50
Saldo en efectivo al año próximo	86'08

PESETAS. . 3.024'30

Málaga 31 de Diciembre de 1916.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaiw

EL TESORERO,

José Molina Burgos

EL CONTADOR,

Agustín Sánchez Quintana

MEMORIA DE 1917

Por no disponer del capital necesario nuestras edificaciones de casas baratas no han continuado durante el año de 1917.

Las casas baratas construídas hasta 31 de Diciembre de 1917 por esta Sociedad Económica son las mismas que poseíamos en 1916 o sea las once situadas en las calles del Barrio Obrero de América siguientes:

Números 5, 7, 9 y 11 de la calle de La Prensa, números 6, 8, 9, 10, 11 y 12 de la calle de Honduras y número 10 de la calle de Salta.

Las números 5 y 7 de la calle de La Prensa y números 6 y 8 de la calle de Honduras forman un grupo, las números 9 y 11 de la calle de La Prensa y números 10 y 12 de la calle de Honduras forman otro grupo, y las números 9 y 11 de la calle de Honduras y número 10 de la calle de Salta forman un tercer grupo, si bien incompleto, pues la número 12 de la calle de Salta pertenece a la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros.

CONCURSOS DE ADJUDICACIÓN

Las inquilinas doña Ana y doña María Ojeda, como únicas herederas de don Francisco Ojeda Pacheco, habían venido satisfaciendo el alquiler de la casa que fué adjudicada en 1912 a dicho señor con el número 7 de la calle de La Prensa, pero no conviniéndoles seguir habitándola, presentaron escrito de renuncia a su derecho de adjudicatarias y reserváronse únicamente el de cesión a favor de sus primos don José Abad Ojeda y don Rafael Abad Ojeda en

el caso de que tal cesión fuera reglamentaria y pudiera ser autorizada por la Sociedad Económica.

La corporación estimó que la cesión pretendida por doña Ana y doña María Ojeda no procedía dentro de la ley de casas baratas y de las prescripciones reglamentarias, y, en su virtud, acordó tener por admitida la renuncia de las interesadas, cesando éstas en la obligación de satisfacer el alquiler y pudiendo la Económica disponer libremente de la casa de que se trata.

Por consecuencia de este acuerdo, en 21 de Mayo de 1917, según convocatoria inserta en los diarios locales y para cumplir lo prevenido en el artículo 21 del Reglamento respectivo, don Francisco Espinosa Gil, don Adolfo Kind Marín, don Salvador Manzano Vela, don Francisco Millán Ramos, don Manuel Vázquez Raíz, don Manuel Vega González, don Juan Toval Ripoll, doña Natividad Rojas del Río, don Juan Gómez Chicón, don Cristóbal Doblas González y don Alonso Rodríguez Mangas como solicitantes comprendidos en la relación de 26 de Noviembre de 1912 para el concurso de aquélla fecha, fueron invitados a optar de nuevo a la adjudicación de la casa vacante, presentando sus solicitudes en un término de quince días hábiles desde el siguiente al de la publicación del anuncio.

Acudieron al mencionado concurso don José Abad Marín, don Eduardo Peralta Ruiz, don Adolfo Kind Marín y don Manuel Vega González, siendo los dos primeros excluidos por no figurar en la citada relación de 26 de Noviembre de 1912, y los dos últimos admitidos, pero prefiriéndose a don Manuel Vega González de conformidad con la regla 2.^a del artículo 4.^o del Reglamento.

Fué, pues, adjudicada la casa número 7 de la calle de La Prensa a don Manuel Vega González, quien la habita desde 1.^o de Agosto de 1917, habiendo quedado, por lo tanto, vacante la número 11 de la calle de Honduras, para cuya adjudicación se anunció en la misma fecha el correspondiente concurso entre don José Bermúdez Florido, don Antonio Triviño Rivas, don Antonio Rodríguez del Aguila, don Manuel Jiménez López, don Juan Ramos Parra y don Antonio Heredia Hernández, como comprendidos en la relación de 9 de Junio de 1915 o sea los aspirantes presentados al anterior concurso de dicha casa.

No optó a ella ninguno de los referidos interesados, acudiendo

en cambio don José González Sánchez y don Miguel Millán Rando, que no reunían las condiciones de la convocatoria.

En su virtud, la Sociedad acordó anunciar un nuevo concurso, al que pudieran optar cuantos lo desearan y tuvieran las circunstancias que determinan los Reglamentos respectivos, aunque no hubieran presentado sus instancias en el concurso del año 1915, que era el requisito exigido en el anunciado el 1.º de Agosto de 1917 y declarado desierto.

Publicada en 3 de Septiembre de 1917 la convocatoria del nuevo concurso para la adjudicación de la casa número 11 de la calle de Honduras, se presentaron nueve solicitantes que fueron clasificados por la Sociedad en el orden siguiente con expresión de las circunstancias que han determinado la preferencia:

Núm. 1. Don Juan Collado Torralva, su edad, y tener madre política impedida y dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 2. Don Manuel Garrido Ortella, madre política impedida y dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 3. Don Juan Rodríguez del Aguila, madre política impedida y un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 4. Don Miguel Chica Fuentes, su edad, y tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don José González Sánchez, tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 6. Doña Antonia Ranea Gállego, un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 7. Don Antonio Gómez Meléndez, su edad, sin ningún familiar necesitado de auxilio.

Núm. 8. Don José Muñoz Beigbeder, sin ningún familiar necesitado de auxilio.

Núm. 9. Don Enrique Vergara Fernández, sin ningún familiar necesitado de auxilio.

La corporación resolvió, en su consecuencia, adjudicar la casa número 11 de la calle de Honduras a don Juan Collado Torralva, primer lugar de la clasificación, debiendo comenzar a habitarla en 1.º de Enero de 1918.

ADQUISICIÓN DE TERRENOS

Por escritura de venta otorgada el 4 de Diciembre de 1917 ante el Notario de este ilustre Colegio, don Juan Barroso Ledesma,

adquirimos de la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros seiscientos sesenta metros cuadrados de terreno colindante con aquéllos en que se hallan construídas las once casas propiedad de nuestra corporación.

El precio de venta fué de 0.625 peseta el metro cuadrado, importando la adquisición 412'50 pesetas en totalidad.

Debemos consignar nuestra gratitud a la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros por habernos cedido el mencionado terreno al mismo precio que lo compró en 1911 de la Excelentísima señora Duquesa de Fernán Núñez, no obstante el nuevo valor que, sin duda alguna, ha adquirido la propiedad en aquellos sitios, a virtud de las edificaciones efectuadas y de la urbanización del camino que conduce a los mismos.

JUNTA DIRECTIVA

La Junta Directiva de la Sociedad Económica elegida en 1.º de Diciembre de 1917 para el año 1918 ha quedado constituida en esta forma:

Director: Don Pedro Gómez Chaix.

Vicedirectores: Don Eduardo Gómez Olalla y don Antonio Gómez Díaz.

Vocales: Don José Molina Burgos, don Enrique Rodríguez Blanco, don Enrique Vilchez Gómez, don Enrique Caracuel Salinas y don Leopoldo Guerrero del Castillo.

Secretario general: Don Juan Luis Peralta Bundsen.

Vicesecretarios: Don Ricardo Gallardo Calero y don Emilio Baeza Medina.

Tesorero: Don Antonio Robles Ramírez.

Vicetesorero: Don Emilio Rodríguez Casquero.

Contador: Don Agustín Sánchez Quintana.

Bibliotecario: Don Eduardo Pérez Cútolí.

Vicebibliotecario: Don Adolfo Alvarez Ulmo.

SECCIÓN DE CASAS BARATAS

Desde 1.º de Enero de 1918 nuestra Sociedad contará en su seno una nueva Sección dedicada exclusivamente a la construcción de casas baratas y a la conservación de las ya por ella construídas.

El Reglamento vigente de la corporación aprobado en 1892 establecía que la Sociedad se compusiera de cinco Secciones tituladas:

Primera. De Ciencias morales, sociales y políticas.

Segunda. De Agricultura, Industria y Comercio.

Tercera. De Ciencias filosóficas e históricas.

Cuarta. De Ciencias exactas, físicas y naturales.

Quinta. De Literatura y Bellas Artes.

Como con posterioridad la Económica inició la construcción de casas para obreros, determinando este empeño la conveniencia de encomendar a una de sus Secciones todo lo concerniente a las casas baratas de su propiedad, y al mismo tiempo abrigábamos el deseo de colaborar en la obra cultural realizada últimamente entre nosotros, así como el propósito de contribuir al fomento de nuestras relaciones morales y materiales con América, reformóse en 28 de Noviembre de 1917 nuestro Reglamento, siendo sustituidas las Secciones antes enumeradas por las que en lo sucesivo se titularán:

Primera. De Enseñanza y cultura.

Segunda. De Fomento agrícola, industrial y comercial.

Tercera. De Reformas Sociales.

Cuarta. De casas baratas.

Quinta. De relaciones e intereses ibero-americanos.

Verificada la elección de cargos para la Mesa de la Sección de casas baratas, fueron designados los señores socios:

Presidente: Don Manuel Palacios Montero.

Vicepresidente: Don Juan Luis Peialta Bundsen.

Vocal primero: Don Emilio Baeza Medina.

Vocal segundo: Don José Hidalgo Espíldora.

Secretario: Don Rafael Montañez Santaella.

CALIFICACIÓN DE CASAS BARATAS

En nuestra Memoria anterior manifestábamos que, aunque insruído en Noviembre de 1915 y elevado a la Superioridad el expediente para obtener la calificación definitiva de las ocho casas baratas construídas en 1912 por nuestra Sociedad, en 31 de Diciembre de 1916 aun no se había dictado por el Ministerio de la Gobernación resolución alguna.

En 24 de Enero de 1917 de real orden se concedió caracter de-

finitivo a la calificación condicional de casas baratas que se otorgara por virtud de la de 6 de Diciembre de 1913 a favor de las ocho casas mencionadas.

La Económica se ocupa ahora de conseguir de la Hacienda las exenciones tributarias correspondientes a las citadas ocho casas.

Continúa sin concederse la calificación condicional de casas baratas a las tres construídas posteriormente por nuestra corporación, y la Junta Directiva gestiona dicha declaración cerca de los centros respectivos de Málaga y de Madrid.

DONACIÓN DE UNA FUENTE

Recogiendo la noticia de la prensa local que le dedicó el aplauso que merece, haremos mención de que el socio de esta Económica y concejal del Ayuntamiento de Málaga, don José Hidalgo Espíldora, ha ofrecido construir a sus expensas una fuente en la calle central del Barrio Obrero de América.

Los inquilinos de nuestras casas han acogido con extraordinaria satisfacción este rasgo de desinterés y filantropía del señor Hidalgo Espíldora.

TRIBUTO DE AGRADECIMIENTO

Abierta una nueva calle en el Barrio Obrero de América, nuestra Sociedad, en sesión ordinaria de junta general de 27 de Abril de 1917, acordó prestar su completa conformidad al propósito de solicitar del Excmo. Ayuntamiento de esta ciudad que se dé el nombre de Salta a la calle donde se han construído durante el año de 1916 dos casas, una propiedad de la Junta de Patronato de casas para obreros, y otra propiedad de esta Económica, que forman grupo con las distinguidas por los números 9 y 11 de la calle de Honduras.

De este modo se rinde tributo de agradecimiento a la colonia española de la citada población de la República Argentina que abrió una suscripción, cuyos productos se destinasen a la construcción de casas para los inundados de Málaga en 1907.

Todas las calles tienen así nombres americanos, como los de Honduras, Tampa, Salta y La Prensa, nombre del gran diario de Buenos Aires, llamándose el mismo Barrio de América, porque de las indicadas naciones y ciudades del nuevo continente pro-

cedían la casi totalidad de los donativos de mayor importancia que se recibieron para las víctimas de la luctuosa inundación de Málaga en 1907.

INGRESOS Y GASTOS

Hecha efectiva en 1917 la subvención de 715'62 pesetas que se nos concedió por Real orden de 20 de Diciembre de 1916 resolviendo los concursos a que se refiere el artículo 21 de la ley de 12 de Junio de 1911 reformado por la de 29 de Diciembre de 1914, y teniendo en 1.º de Enero de 1917 una existencia en caja de 86'08 pesetas, ascendieron todos nuestros ingresos a 1.356'70 pesetas, comprendidos los alquileres de las once casas, en el año a que se contrae esta Memoria.

Con ellos no nos fué posible construir ninguna casa e invertimos 412'50 pesetas, según queda dicho, en la adquisición de terreno destinado a nuevas construcciones, y 384'37 idem en reparos necesarios en diez de nuestras casas, bajo la dirección del arquitecto don Fernando Guerrero Strachan, atendiendo así a la conservación de aquéllas, ya que desde que se construyeron en 1912 no se había hecho obra alguna en las mismas.

SEGURO CONTRA INCENDIOS

Nuestra póliza de seguros número 6.797 en la Compañía «El Día» se aumentó el 31 de Enero de 1917 en 3.000 pesetas por la casa últimamente construída, quedando así aseguradas contra incendios las once edificaciones de nuestra propiedad.

PASEOS ESCOLARES

Los alumnos de varios centros de enseñanza oficial y privada han realizado excursiones a las casas del Barrio Obrero de América durante el año 1917.

Entre ellas, consignamos con gusto la visita llevada a cabo el 22 de Noviembre de 1917 por más de doscientos niños del Colegio de San Pedro y San Rafael que dirige el ilustrado profesor mercantil don Antonio Robles Ramírez, tesorero de nuestra Sociedad.

No terminaremos la presente Memoria sin hacer constar, como

en la del año anterior, que nos preocupa el medio de allegar recursos para la construcción de nuevas casas.

Por razones que la Junta Directiva de nuestra Sociedad ha juzgado oportuno tomar en consideración, hemos desistido por ahora de concertar una operación de préstamo con el Banco Hipotecario, y nos ocupamos de recopilar en un opúsculo el historial del Barrio Obrero de América creado por la iniciativa de esta Económica, para que dando a conocer y divulgando los beneficios que representa para las clases desvalidas, sirva de estímulo y aliento a las personas de reconocido altruismo que quieran coadyuvar a nuestra obra con sus donativos. Nos proponemos repartir principalmente dicho folleto en la colonia española de las Repúblicas del Sud-América.

Tal es, a rasgos salientes, la labor que hemos realizado en 1917 y que aspiramos a realizar en lo porvenir, lamentando que el rigor de los preceptos legales vigentes no permita que se nos conceda subvención alguna del Estado en tanto no justifiquemos la inversión de capital, ya que por el carácter benéfico y humanitario de nuestra fundación, sin mezcla de lucro de ninguna clase, debía ser preferida a las empresas industriales que construyen casas baratas con fines meramente especulativos.

Hagamos votos porque el legislador se penetre de esta gran verdad y modifique las disposiciones por él establecidas en el sentido de que los sacrificios que se impone el Estado consignando en sus presupuestos 500.000 pesetas anuales para la construcción de casas baratas, respondan a la finalidad de favorecer única y exclusivamente a las clases trabajadoras necesitadas de amparo y protección, y no a los que edifican viviendas para alquilarlas o venderlas por su precio corriente, cuando nuestra corporación las cede en propiedad al cabo de veinte y cinco años o las dá en arrendamiento por ínfima cantidad consistente en la cuarta parte de su renta.

Málaga 31 de Diciembre de 1917.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaix

EL SECRETARIO,

Juan L. Peralta

BALANCE DEL EJERCICIO 1917

INGRESOS

PESETAS

Saldo en efectivo del año anterior. . . .	86'08
Subvención del Ministerio de la Gobernación para construcción de casas baratas por 1916.	715'62
Cobro de alquileres de las casas durante el año 1917.	555.—

PESETAS. . 1.356'70

GASTOS

PESETAS

Impuesto subvención Ministerio Gobernación de 1916.	8'83
Seguro incendios hasta el 2 de Junio de 1918.	18'40
Adquisición de terrenos para edificación de nuevas casas.	412'50
Reparaciones en las casas.	384'37
Comisión de cobranza alquileres. . . .	55'50
Saldo en efectivo al año próximo . . .	477'10

PESETAS. . 1.356'70

Málaga 31 de Diciembre de 1917.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaiz

EL TESORERO,

Antonio Robles Ramírez

EL CONTADOR,

Agustín Sánchez Quintan

MEMORIA DE 1918

Comenzábamos la Memoria anterior expresando que nuestras edificaciones de casas baratas no habían proseguido en 1917 por no disponer del capital necesario, y nos vemos obligados a hacer igual manifestación, en lo que se refiere a 1918, por análogo motivo. La modesta subvención del Ayuntamiento de Málaga, de la que nos ocuparemos más adelante, único ingreso extraordinario obtenido en el curso del año 1918, fué insuficiente para emprender la construcción de alguna nueva casa, si bien hemos dotado ocho de nuestras once casas de una mejora indispensable: el servicio de aguas en el interior de cada una de las citadas fincas, perfeccionando así nuestro sistema de construcciones.

CONTRATO DE INQUILINATO

Resuelto el concurso para la adjudicación de la casa número 11 de la calle de Honduras, única de las once de propiedad de esta Sociedad Económica, que en 31 de Diciembre de 1917 no estaba habitada, se formalizó el contrato de arrendamiento de la expresada casa a favor de don Juan Collado Terralva, contrato que fué aprobado por la Junta de Fomento y Mejora de Casas baratas en 20 de Febrero de 1918.

Los inquilinos de las demás casas continúan siendo en 1918 los mismos que en 1917.

JUNTA DIRECTIVA

La Junta Directiva de esta corporación elegida en 5 de Diciembre de 1918 para actuar en 1919, se compone de los siguientes señores socios:

Director: Don Pedro Gómez Chaix.

Vicedirectores: Don Eduardo Gómez Olalla y don Antonio Gómez Díaz.

Vocales: Don José Molina Burgos, don Enrique Rodríguez Blanco, don José María Cañizares Zurdo, don Enrique Caracuel Salinas y don Leopoldo Guerrero del Castillo.

Secretario general: Don Juan Luis Peralta Bundsen.

Vicesecretarios: Don Ricardo Gallardo Calero y don Emilio Baeza Medina.

Tesorero: Don Antonio Robles Ramírez.

Vicetesorero: Don Emilio Rodríguez Casquero.

Contador: Don Agustín Sánchez Quintana.

Bibliotecario: Don Eduardo Pérez Cútolí.

Vicebibliotecario: Don Adolfo Alvarez Ulmo.

SECCIÓN DE CASAS BARATAS

Para formar la Sección de casas baratas de esta Económica en 1919 fueron designados en la citada sesión electoral de 5 de Diciembre de 1918:

Presidente: Don Manuel Palacios Montero.

Vicepresidente: Don Juan Luis Peralta Bundsen.

Vocal primero: Don Emilio Baeza Medina.

Idem segundo: Don José Hidalgo Espíldora.

Secretario: Don Rafael Montañez Santaella.

Los expresados señores desempeñaron los mismos cargos durante el año 1917, y la Sociedad, al reelegirlos, quiso así demostrar el acierto con que habían procedido y ratificar la confianza que le merecían.

INSTALACIÓN DE UNA FUENTE

En la Memoria anterior señalábamos el rasgo del socio de esta Económica, don José Hidalgo Espíldora, vocal de la mencionada Sección de casas baratas, al ofrecer la construcción de una fuente a sus expensas en el Barrio Obrero de América.

Dicha fuente quedó instalada durante el año 1918 en la calle central del Barrio y viene prestando gran utilidad, no sólo a todos los vecinos del mismo, sino a los de las inmediaciones, surtida, co-

mo se halla, de abundante agua de Torremolinos de la que abastece la ciudad.

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE CASAS BARATAS

La Junta de Fomento y Mejora de casas baratas nos comunicó en 9 de Noviembre de 1918 que la Superioridad se había servido aprobar el expediente al efecto instruido, convirtiendo en definitiva la calificación condicional de baratas otorgada por virtud de Real orden de 3 de Abril de 1918 a las casas números 10 de la calle de Salta y 9 y 11 de la calle de Honduras.

Nuestras once casas disfrutaban ya, por consiguiente, en su totalidad, de la calificación definitiva de baratas, y esta Sociedad, en su vista, ha procedido a incoar en las oficinas provinciales de Hacienda el oportuno expediente para la exención de contribuciones e impuestos, presentando instancia en 8 de Noviembre de 1918 al señor Delegado de Hacienda de la provincia de Málaga.

ALUMBRADO PÚBLICO

Otra mejora implantada en el Barrio Obrero de América en el transcurso del año 1918 es el servicio de luz eléctrica establecido por el Ayuntamiento en las calles de La Prensa, Honduras, Tampa, Salta y plaza de Buenos Aires.

Además de este servicio público de alumbrado, los inquilinos que lo deseen, pueden concertar con el contratista determinado número de lámparas de luz eléctrica en el interior de sus domicilios mediante el precio módico de diez céntimos de peseta que cada uno abona diariamente por luz.

TESTIMONIO DE GRATITUD

El Ayuntamiento de Málaga, en sesión de 8 de Febrero de 1918, accedió a lo solicitado por esta Sociedad Económica y por la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros, dando el nombre de Salta a la nueva calle trazada en el Barrio Obrero de América.

Así nos lo participó nuestro consocio, don Mauricio Barranco Córdoba, a la sazón alcalde de esta ciudad, en comunicación de 13 del expresado mes y año.

De este modo satisfacíamos una deuda de gratitud, ha tiempo contraida con la colonia española de la citada población de la República Argentina.

EL NOMBRE DE LABRA

Al ocurrir en Abril de 1918 el fallecimiento del insigne polígrafo español e inolvidable americanista don Rafael María de Labra, el Ayuntamiento de Málaga, atendiendo otra petición de esta Económica, resolvió así mismo dar el nombre de Labra a otra calle del mismo Barrio Obrero o de sitio próximo a éste.

Fué el señor Labra quien obtuvo que los españoles de Tampa en 1908 nos enviaran por su conducto un donativo de importancia para la construcción de nuestras casas, y en más de otra ocasión secundó nuestros propósitos y nos prodigó sus alientos y sus consejos.

SEGURO CONTRA INCENDIOS

Seguimos abonando nuestra póliza de seguro número 6.797 en la Compañía nacional «El Día» extensivo a las once casas propiedad de esta corporación.

SUBVENCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Per primera vez el Ayuntamiento de Málaga ha concedido a esta Sociedad Económica una subvención para nuevas construcciones de casas en el Barrio Obrero de América.

En el artículo 5.º del capítulo 9.º de gastos de su presupuesto ordinario para 1918 aparece la consignación de una partida de 750 pesetas, de las cuales han sido abonadas a esta corporación hasta ahora 375 o sea la parte correspondiente al primer semestre.

INGRESOS Y GASTOS

Nuestros ingresos se han reducido a 600 pesetas por cobro de alquileres de las once casas durante el año de 1918 y a las 375 idem que, según queda expuesto, percibimos del Ayuntamiento de Málaga como importe del primer semestre de su subvención anual de 750 pesetas.

Con una y otra suma hemos podido atender al gasto de 275 pesetas para la construcción de un pozo negro, cuyo valor total de 550 idem han costado por mitad la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros y esta Sociedad Económica, así como a la construcción de tubería, distribuidor, depósito y grifos de agua, comprendidos los derechos de la toma de dos metros cúbicos de las de Torremolinos, todo lo cual ha ocasionado un gasto de 475 pesetas, sin incluir el valor de la propiedad de los dos referidos metros cúbicos de agua, que fué satisfecho también con anterioridad por esta corporación.

LA FIESTA DE LA RAZA

Para conmemorar el descubrimiento de América, asociándonos a la Fiesta de la Raza, nuestra Sociedad acordó proceder el día 12 de Octubre de 1918 a un reparto de ropas y libros entre los niños, menores de 12 años de edad, pertenecientes a las familias de los inquilinos de nuestras casas en el Barrio Obrero.

A consecuencia de la epidemia de la gripe hubo de suspenderse dicho acto.

EN HONOR DEL SR. GUERRERO STRACHAN

A virtud de instancia presentada por esta Económica en 15 de Octubre de 1918 se ha incoado en el Gobierno civil de Málaga expediente para el ingreso en la Orden civil de Beneficencia del distinguido e ilustrado arquitecto don Fernando Guerrero Strachan, director de la construcción de las casas del Barrio Obrero, que renunció a toda clase de honorarios profesionales.

VIDA DE RELACIÓN

Nos complace hacer constar que sostenemos excelentes relaciones, tanto con la Junta de Fomento y Mejora de casas baratas, como con la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros en la localidad.

La Junta de Fomento y Mejora de casas baratas nos comunicó por oficio de 14 de Febrero de 1918, que, dada en sesión del día anterior cuenta de nuestra Memoria correspondiente al año 1917, había acordado haber oído con satisfacción la lectura del indicado documento.

Tal es el resumen de los trabajos realizados en 1918 por esta Económica de Amigos del País como entidad constructora de casas baratas, y sólo hemos de añadir que, animada del deseo de que por falta de medios no se interrumpa la misión eminentemente social que háse impuesto, nuestra corporación estudia el modo de allegar nuevos recursos, y confía que su llamamiento a centros, autoridades y personas que puedan prestarnos su concurso no será desatendido para que en breve logremos reanudar nuestras construcciones.

Málaga 31 de Diciembre de 1918.

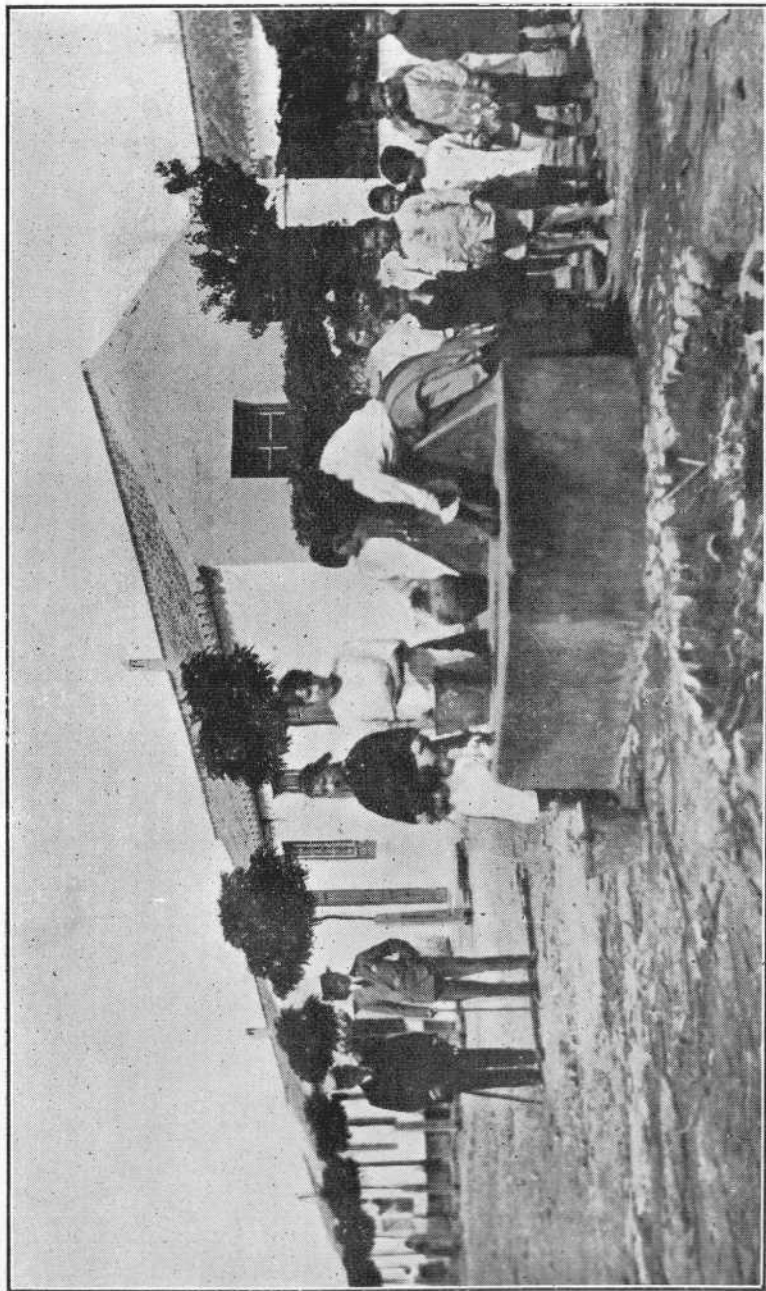
V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaix

EL SECRETARIO,

Juan L. Peralta



Casas de la Sociedad Económica de Málaga en el Barrio Obrero de América

BALANCE DEL EJERCICIO 1918

INGRESOS

PESETAS

Saldo en efectivo del año anterior. . . .
Subvención del Ayuntamiento de Málaga para construcción de casas baratas por primer semestre de 1918 . . .
Cobro de alquileres de las casas durante el año 1918.

477'10

375.—

600.—

PESETAS. . 1.452'10

GASTOS

PESETAS

Derechos reales y timbre de compra de terrenos
Impuesto subvención Ayuntamiento de Málaga en primer semestre de 1918.
Seguro incendios hasta el 2 de Junio de 1919.
Construcción de un pozo negro
Coste de distribuidor, tubería y grifos de agua en ocho casas
Toma de dos metros cúbicos de agua . .
Comisión de cobranza alquileres. . . .
Saldo en efectivo al año próximo . . .

1775

4'85

18'40

275.—

175.—

300.—

60.—

601'10

PESETAS. . 1.452'10

Málaga 31 de Diciembre de 1918.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chao

EL TESORERO,

Antonio Robles Ramírez

EL CONTADOR,

Agustín Sánchez Quintana

MEMORIA DE 1919

Como en 1917 y en 1918, no ha aumentado durante el año, a que se contrae esta Memoria, el número de nuestras casas baratas en el Barrio Obrero de América, y continúan éstas siendo las once mismas descritas en nuestras Memorias anteriores, sin que se haya celebrado en el ejercicio de 1919 ningún nuevo concurso de adjudicación ni contrato con nuevos inquilinos. Unicamente, por defunción de don Diego Luna González, beneficiario de la casa número 12 de la calle de Honduras, le sucedió en el disfrute de la mencionada finca su viuda Antonia Castillo Romero, según acuerdo adoptado en 26 de Noviembre de 1919 por nuestra junta general.

COLONIA ESCOLAR

Deseando la Sociedad Económica demostrar el aprecio en que tiene al inquilino de una de sus casas don Manuel Vega González, por el esmero con que atiende a la educación de sus hijos, en sesión de junta general celebrada el 30 de Junio de 1919 acordó interesar de la Junta de Fomento escolar que formara parte este año de la colonia de verano la niña Carmen Vega Gutiérrez, hija de aquél.

Y nos cabe la satisfacción de consignar que el citado organismo, accediendo a la solicitud de nuestra corporación, admitió a la referida niña con el número 35 entre las 58 que integraron la colonia escolar del pasado verano en Torre del Mar.

La Sociedad Económica acordó en sesión general ordinaria de 14 de Agosto de 1919 significar su gratitud con tal motivo, tanto a

la Junta de Fomento escolar, como a nuestro representante en ella el culto maestro nacional, don José Molina Palomo.

HABER DE LOS BENEFICIARIOS DE CASAS BARATAS

En sesión ordinaria de junta general de 14 de Agosto de 1919 quedamos enterados de oficio de la Junta de Fomento y Mejora de casas baratas, dando traslado del Real decreto de 3 de Julio del mismo año, en cuya virtud se modifica el haber de que pueden disfrutar en Málaga los beneficiarios de casas baratas y el cual se eleva para lo sucesivo a 6.66 pesetas diarias.

ALUMBRADO Y ALCANTARILLADO

El concejal de este Ayuntamiento don Emilio Baeza Medina, además de haber conseguido que se instalara el servicio público de alumbrado eléctrico en las calles del Barrio Obrero de América, solicitó en el cabildo celebrado el 31 de Octubre de 1919 que se estudiara el medio de ingerir las servidumbres de nuestras casas baratas en el alcantarillado general de la población.

En tanto se lleva a cabo esta reforma por el Ayuntamiento, la Sociedad procederá a la limpieza de los pozos negros del Barrio.

Otra mejora que se debe a la iniciativa del señor Baeza es la plantación de árboles en las vías formadas por nuestras casas, y en el próximo año esperamos que también el municipio dote de aceras las calles y la plaza de Buenos Aires, con lo cual quedaría terminada la urbanización de aquella parte de la ciudad llamada por su excelente situación a adquirir cada día mayor importancia.

JUNTA DIRECTIVA

El 13 de Diciembre actual fué reelegida la Junta Directiva de esta Sociedad, que queda compuesta para 1920 por los socios siguientes:

Director: Don Pedro Gómez Chaix.

Vicedirectores: Don Eduardo Gómez Olalla y don Antonio Gómez Díaz.

Vocales: Don José Molina Burgos, don Enrique Rodríguez

Blanco, don José María Cañizares Zurdo, don Enrique Caracuel Salinas y don Leopoldo Guerrero del Castillo.

Secretario general: Don Juan Luis Peralta Bundsen.

Vicesecretarios: Don Emilio Baeza Medina y don Eduardo Pérez Cútolí.

Tesorero: Don Antonio Robles Ramírez.

Vicetesorero: Don Emilio Rodríguez Casquero.

Contador: Don Agustín Sánchez Quintana.

Bibliotecario: Don Luis Cambroner Antiguiedad.

Vicebibliotecario: Don A.olfo Alvarez Ulmo.

SECCIÓN DE CASAS BARATAS

También fué confirmada en sus cargos para 1920 la Mesa de la Sección de Casas baratas que había actuado durante los años 1918 y 1919:

Presidente: Don Manuel Palacios Montero.

Vicepresidente: Don Juan Luis Peralta Bundsen.

Vocal primero: Don Emilio Baeza Medina.

Vocal segundo: Don José Hidalgo Espíldora.

Secretario: Don Rafael Montañez Santaella.

REPRESENTACIÓN EN LA JUNTA DE PATRONATO

DE CONSTRUCCIÓN DE CASAS PARA OBREROS

Los vocales efectivos, don Pedro Gómez Chaix y don Emilio Baeza Medina, y los suplentes, don Francisco Castro Martín y don Emilio Rodríguez Casquero, que se reeligieron para representar a la Económica durante el bienio de 1918-1919 en la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros, cesarán en 31 de Diciembre del año actual, y nuestra Sociedad habrá de hacer nueva designación en Enero próximo para los años 1920 y 1921.

ARBITRIO SOBRE AGUAS

Aplicados los dos metros de aguas de Torremolinos a ocho de nuestras casas baratas, cada una disfruta de 250 litros diarios de las mismas, y desde 1.º de Enero de 1919 venimos satisfaciendo la

Ayuntamiento el arbitrio correspondiente de 4.50 pesetas al trimestre cada metro cúbico.

SUBVENCIÓN DEL ESTADO

En cumplimiento de acuerdo adoptado por la corporación el 17 de Septiembre de 1919 acudimos al concurso de subvenciones para construcción de casas baratas convocado por Real decreto de 29 de Agosto del actual año, justificando la inversión de un capital de 2.546'87 pesetas desde el último concurso de 1916 en que tomamos parte.

Resuelto el concurso del año 1919, nos fué concedida por Real orden del ministerio de la Gobernación, fecha 17 de Diciembre actual, una subvención de 316'62 pesetas que en 31 de dicho mes no hemos aun hecho efectiva.

SUBVENCIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

Perseverando en su propósito de contribuir a la edificación de nuestras casas baratas, el Ayuntamiento de Málaga consignó en el artículo 5.º del capítulo 9.º de gastos del presupuesto ordinario para el año económico de 1919-1920 la partida de 1.000 pesetas.

De este crédito no hemos cobrado hasta fines de 1919 cantidad alguna, y tan sólo hemos percibido la de 187'50 pesetas correspondiente al tercer trimestre de dicha atención en 1918.

PRÉSTAMOS A LAS COOPERATIVAS DE CASAS BARATAS

Nuestra Sociedad, con noticia del proyecto de ley presentado a las Cortes para concesión de préstamos con garantía hipotecaria por 25 millones de pesetas a las Cooperativas constructoras de casas baratas, acordó gestionar que se modifique el artículo 1.º del referido proyecto de ley, en el sentido de que el auxilio del Estado no corresponda sólo a las Cooperativas que construyen casas para sus asociados, sino también a las entidades constructoras de carácter benéfico legalmente constituídas y reconocidas en la actualidad, pues sería notoria injusticia negarles el apoyo para el desarrollo de su obra eminentemente social y humanitaria.

SEGURO CONTRA INCENDIOS

Nuestra póliza de seguro contra incendios número 6.797 en la

Compañía nacional «El Día» tiene una duración de diez años y no expirará hasta el 2 de Junio de 1922.

Continuamos, pues, abonando, como en años anteriores, la prima correspondiente a nuestras once casas baratas, todas aseguradas desde la fecha de su construcción.

LA FIESTA DE LA RAZA

El 12 de Octubre de 1919, como acto de adhesión a la Fiesta de la Raza, la Económica verificó el reparto de premios a los alumnos de sus clases, acordando que igual solemnidad se verifique todos los años el 12 de Octubre, con objeto de que los Amigos del País malagueños expresen así su agradecimiento constante a las colonias españolas de América que con los donativos enviados en 1908 han contribuido principalmente a la construcción de nuestro Barrio Obrero, cuyas calles ostentan todos nombres de ciudades y Repúblicas americanas, como los de Tampa, Honduras, Salta y «La Prensa», el gran diario de Buenos Aires.

Con esta ocasión, nuestra Sociedad también resolvió suscribir el mensaje que las corporaciones de Valencia elevaron el 12 de Octubre de 1918 al Gobierno en solicitud de que se intensificara el estudio de la lengua castellana en España con la creación de cátedras en Universidades y otros centros de enseñanza superior como medio de atraer a nuestro país la juventud americana.

OFRECIMIENTO DE DONATIVO

Reservando su nombre, porque así se nos ha exigido, hemos de hacer constar en esta Memoria con la debida satisfacción que un vecino de Málaga, a quien nuestra Sociedad rendirá en su día el homenaje merecido, ha destinado en sus disposiciones testamentarias una importante cantidad para que esta Económica la aplique a construir casas baratas en el Barrio Obrero de América.

De desear es que cunda su ejemplo y que su propósito altruista sea imitado por otras personas y entidades filantrópicas.

RELACIONES CON OTRAS SOCIEDADES ECONÓMICAS

Sabedora nuestra corporación de que la Sociedad Económica de Amigos del País de Barcelona proyectaba la construcción de

casas baratas en aquella capital, nos dirigimos a la misma en petición de datos acerca del presupuesto de obras, distribución interior de las fincas, sistema que se proponían seguir y otros pormenores.

El ilustre director de la Sociedad Económica barcelonesa, don Alberto Rusiñol, nos contestó en 26 de Junio de 1919 que la iniciativa de aquella corporación hermana no pasaba por entonces de un proyecto en estudio, y que tan pronto como éste entrase en camino de realización, nos facilitaría toda clase de informes y antecedentes.

PROPAGANDA DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS BARATAS

En la junta general de 12 de Octubre de 1919 la Sociedad acordó así mismo imprimir un folleto de propaganda de nuestra labor de construcción de casas en el Barrio Obrero de América, publicación que comprendiera las Memorias y Balances de 1914 a 1919, completándolos con otros antecedentes relacionados con las mismas.

De ese modo podrá ser conocido por propios y extraños el desenvolvimiento de esta Económica como entidad constructora de casas baratas, y ello constituirá seguramente un medio de recabar nuevos recursos para proseguir nuestras edificaciones.

Queda así reseñado lo principal de nuestras tareas en 1919. No se nos oculta que el encarecimiento del precio en todos los materiales de construcción entorpecerá para lo sucesivo la labor iniciada, pero si el proyecto de ley sometido a las Cortes sobre préstamos a las Cooperativas de casas baratas llega a ser aprobado, escogitaremos la forma de acogernos al mismo para que Málaga sea una de las primeras poblaciones en que se apliquen sus beneficios.

Málaga 31 de Diciembre de 1919.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chaix

EL SECRETARIO,

Juan L. Peralta

BALANCE DEL EJERCICIO 1919

INGRESOS

PESETAS

Saldo en efectivo del año anterior. . .	601'40
Subvención del Ayuntamiento de Málaga para construcción de casas baratas por tercer trimestre de 1918. . .	187'50
Cobro de alquileres de las casas durante el año 1919.	710.—

PESETAS. . 1.498'60

GASTOS

PESETAS

Impuesto subvención Ayuntamiento de Málaga en tercer trimestre de 1918. . .	3.—
Seguro incendios hasta el 2 de Junio de 1920.	18'40
Arbitrio por dos metros cúbicos de aguas de Torremolinos en 1919. . . .	18.—
Comisión de cobranza alquileres . . .	71.—
Saldo en efectivo al año próximo . . .	1.388'20

PESETAS. . 1.498'60

Málaga 31 de Diciembre de 1919.

V.º B.º

EL DIRECTOR,

Pedro Gómez Chao

EL TESORERO,

Antonio Robles Ramirez

EL CONTADOR,

Agustín Sánchez Quintana

APÉNDICES

I

Circular de la Sociedad Económica de Málaga

Han transcurrido ya quince días desde que la horrenda catástrofe producida en Málaga por el desbordamiento del río Guadalmedina en la luctuosa noche del 23 al 24 de Septiembre último llenó de luto a nuestra ciudad y algunos pueblos de la provincia, llevando la desolación y la ruina a muchos de sus habitantes y causando daños materiales sin cuento. En los primeros momentos de ocurrida la desgracia, no pudo apreciarse la extensión del mal; hoy conócese éste en sus aterradoras proporciones e impónese la necesidad de acudir a su remedio.

Las pérdidas sufridas con este motivo han sido generales; apenas se librará nadie, entre nosotros, de sus fatales consecuencias. Pero si todos han de tardar mucho en reponerse de tan inmensos quebrantos, hay una clase que nunca acertará a resarcirse de sus daños, que en un instante vió sus viviendas, sus muebles, sus ahorros, todo destruido, y es la clase de los pequeños industriales o propietarios y en general la clase obrera, aquella en que la muerte escogió sus víctimas, y que por los hechos heroicos que en ella se admiraron, merece que la caridad de los demás se ejerza pródiga y solícita en su amparo.

Inspirándose en tales deseos, la Sociedad Económica malagueña de Amigos del País, con cuya representación nos honramos, ha iniciado el proyecto de construir casas para obreros damnificados por la inundación, casas que se procurará formen un núcleo de población con un edificio escuela para niños y otro para niñas, y cuyo usufructo se concederá, previa una detenida información pública, a aquellos trabajadores o pequeños industriales o propietarios arruinados que carezcan de todo medio de vida por consecuencia de la catástrofe y que a la vez hayan demostrado por su comportamiento moral ser dignos de una recompensa como obligado tributo a su virtud y a su laboriosidad reconocidas.

Para esta obra altamente humanitaria y reparadora acudimos

a usted con el ruego de que nos preste su ayuda, ya contribuyendo directamente, ya abriendo suscripciones entre los socios de las corporaciones a que pertenezca, o entre cuantos, movidos de su filantropía, puedan favorecernos con su cooperación en efectivo o por cualquier otro medio.

Esta sociedad persigue el noble fin de ofrecer a la posteridad un recuerdo duradero de los donantes y un ejemplo consolador del altruismo que hombres de diversas latitudes, clases y creencias revelen al fundirse en un común sentimiento de fraternidad y de amor al prójimo ante las desdichas que una vez más han asolado a nuestra querida Andalucía.

Málaga 10 de Octubre de 1907.—El Director, *Pedro Gómez Chaix*.—Los Secretarios, *Andrés López Jiménez, Ricardo Gallardo*.

II

Las inundaciones de Málaga

El problema primordial, preferente, casi único—porque absorbe a todos los demás—que plantean las inundaciones de Málaga, es el de la desviación del río Guadalmedina en la forma que, de consumo, la ciencia y la práctica aconsejen. Sería altamente lamentable que mañana, transcurridos los primeros días que han seguido a la catástrofe, relegáramos al olvido esta necesidad fundamental y esencialísima de la urbe malagueña. No se resigne nadie a que tal suceda, pues ello demostraría que no sabemos para nada aprovechar las terribles lecciones de la experiencia, y Málaga debe aprender no poco en la dura prueba a que ha sido sometida, o será señal de que para nuestra ciudad no hay redención posible, ni más destino que el reservado por su decrepitud a los pueblos que ya cumplieron su misión en el mundo.

Pero, mientras Guadalmedina se desvía, cuestión que no ha de resolverse en un año, ni en varios, el río está ahí, amenazador, imponente, acechando a sus víctimas y como esperando la hora de invadir una vez más plazas, calles y hogares, y entonces la inmensidad de la hecatombe superaría a cuanto la imaginación pudiera concebir, retrocediendo ante ello la inteligencia con espanto. Estremece pensar en una inundación, cuyas aguas hubieran mantenido más tiempo su tensión, o continuado ascendiendo a los primeros pisos o acrecido su impetuosidad: barrios enteros habrían desaparecido. Apartemos la vista de semejante cuadro de horror que no podría ni por asomo compararse con los estragos, por muy grandes que han sido, de la pasada inundación del 24 de Septiembre último.

¿Existe ese peligro? Es indudable.

Gran número de casas en los barrios de la Trinidad y del Perchel se hallan resentidas por el empuje de la corriente. Háse elevado considerablemente el cauce del río, y a cada avenida ha de elevarse más. La repoblación de montes no influirá en la regularidad de las lluvias y en la corrección de las vertientes sino dentro de un porvenir relativamente lejano.

Y el peligro para la población obrera que vive en esos barrios no sería tan grande si muchas o algunas de sus calles dominaran el álveo de Guadalmedina, como lo domina parte de la ciudad, donde la defensa de los pisos altos nunca falta a sus moradores: pruébalo sino el hecho de que todas las víctimas de la aciaga noche del 23 al 24 de Septiembre pertenecían a las clases desheredadas, procedían de los que no pudieron refugiarse en lugar seguro, y que a la postre son los que siempre pagan más abundante tributo a la muerte en epidemias y en toda suerte de penalidades.

Unase a lo expuesto la absoluta carencia de alcantarillado y hasta la imposibilidad de higienizar esa zona por lo bajo de la rasante, el foco de infección permanente que constituyen los llamados corralones o casas de vecinos y el temor de que los gérmenes malsanos se propaguen al resto de la capital, y ocurre a cualquiera esta pregunta: ¿puede hacerse con ocasión de la reciente catástrofe algo más útil, más beneficioso y más justificado que el ofrecer albergue a las numerosas familias que cuando no las diezma la inundación, azotan el tifus, la viruela y las demás plagas de la naturaleza conjuradas con las de los hombres?

*
*
*

Todas las grandes poblaciones han aprovechado crisis análogas para rejuvenecerse y expansionarse. Algunas han debido su engrandecimiento a estas mismas convulsiones naturales. Málaga hace ya mucho tiempo que buscaba su ensanche, y hasta ahora esclava de la rutina, y tímida en la demanda, no había logrado romper el círculo que la aprisiona desde los montes al mar y desde la playa a la vega.

Sentada esta noble aspiración, lo urgente es empezar alguna vez y poner por obra el propósito. ¿Cómo? Elijiendo un sitio adecuado, y edificando hoy en él diez casas, mañana cien, después otras ciento, primeras casas que no pueden ser, como no han sido en otras grandes capitales, sino barriadas obreras.

Dar al mayor número posible de esas familias de los barrios del Perchel y de la Trinidad una vivienda sana, bañada de aire y de luz, con mucha higiene, al abrigo de todo contagio, sin el riesgo de ser arrastrada por las aguas, en anchurosa vía cubierta de árboles, y brindar esa hospitalidad a los que, habiendo sufrido pérdidas

mayor es o iguales, carecen de habitación, sería cumplir a la vez que deber de filantropía un empeño de alto interés social, mirar por el porvenir de Málaga y auxiliar al damnificado, iniciar un período de urbanización y de engrandecimiento local y salvar muchas vidas de la clase proletaria.

Con excelente acuerdo los distintos organismos creados para el reparto de socorros han distribuido o se disponen a distribuir ropas, camas, herramientas, cantidades en metálico. Lo exigían así las necesidades del primer momento, y era lo más apremiante. Hay también otra atención no menos sagrada e ineludible que satisfacer: la de los pequeños industriales arruinados, a quienes importa resarcir de sus quebrantos.

Pero es evidente que al damnificado puede socorrérsele de muy distintos modos, y acaso el auxilio pasajero de la entrega de efectos o de metálico no sea en ocasiones tan eficaz como el permanente de la vivienda. Son todas aplicaciones del mismo principio de solidaridad y maneras de conseguir idéntico objeto, ninguna de las cuales se opone seguramente a la voluntad de los donantes.

Si dentro del cumplimiento de la finalidad que las entidades encargadas del reparto de socorros persiguen, cada una de ellas dedique una parte de sus fondos al humanitario propósito señalado, y la Junta Oficial de Socorros construyese para obreros damnificados un grupo de casas que ella misma adjudicaría, y otro la Cámara de Comercio, y así sucesivamente el Círculo Mercantil, la Cruz Roja, la Asociación Provincial de la Prensa, el ilustre malagueño señor Mellado en representación de los españoles de Buenos Aires, los demás comisionados de españoles residentes en otras localidades de América y, en general, cualquier entidad que recaude o reparta fondos, es indudable que el proyecto de barrio obrero se realizaría por modo grandioso y podría ser la base y el principio de la transformación de Málaga.

Y al lado de la efemérides triste de la inundación de 1907, los malagueños habrían sabido escribir una página hermosa de previsión, de desinterés, de altruismo.

La Sociedad Económica de Amigos del País que, modestamente, desde un principio pidió y viene reuniendo fondos para casas de obreros, experimentaría la más viva y legítima de las satisfacciones, si al entregar el proyecto al juicio de la opi-

nión, viera que las autoridades y corporaciones, patrocinándolo, le prestaban su apoyo.

Si el pensamiento no prosperase, sólo de ella será la responsabilidad del fracaso; pero, si, por el contrario, la idea se abre paso y encuentra hombres generosos y amantes de Málaga que la conviertan en hecho, a todos antes que a ella corresponderán el acierto y la gloria.

En este último caso, cuando, andando los tiempos, se hable de las autoridades y corporaciones de nuestra ciudad en el año 1907, no podrá decirse que fueron imprevisoras como las de otras épocas en que hubo también desbordamientos no menos asoladores del río Guadalmedina, y, sin embargo, nada se hizo para evitar las ruinas y desastres de hoy.

PEDRO GÓMEZ CHAIX.

(De «El Popular», Málaga, 5 de Noviembre de 1907.)

III

Acuerdos del Ayuntamiento de Málaga

Don Antonio Guzmán Muñoz, Licenciado en Derecho Civil y Canónico y Archivero Jefe del Excmo. Ayuntamiento de esta capital.

Certifico: que en el libro de actas capitulares correspondiente al año de 1907 en la sesión celebrada el día 8 de Noviembre se halla, entre otros, el particular siguiente:

Instalación de una Escuela pública en el proyectado Barrio Obrero. El señor Benítez manifestó que pensaba ocuparse de dos asuntos, uno referente a la forma de demostrar nuestra gratitud a los españoles residentes en Buenos Aires, por su conducta con motivo de la catástrofe que hemos sufrido y el otro relativo a la Escuela que ha de instalarse en el proyectado Barrio Obrero. Que respecto al primero nada dice porque el señor Alcalde piensa ocuparse de él en el próximo cabildo y le ha rogado que lo anuncie así, significando en cuanto al segundo que la Sociedad Económica de Amigos del País, por iniciativa de su digno presidente señor Gómez Chaix, tiene el pensamiento de construir un Barrio Obrero

en esta ciudad. Que en esa barriada debe existir una escuela pública y que la directora de la Escuela Normal de Maestras doña Suceso Luengo ha dirigido una carta al Magisterio para que se abra una suscripción pública al objeto de costear entre los maestros la construcción de dicha escuela. Que a esta suscripción debe contribuir el Ayuntamiento con 1.000 pesetas, y que a este efecto propone que se consigne en el proyecto de presupuesto de 1908 la indicada suma para encabezar la referida suscripción.

El Sr. Rivero dijo: Que todo cuanto el Ayuntamiento haga para secundar la iniciativa de la Sociedad Económica le parece poco y que por ello acepta desde luego la proposición del señor Benítez, agregando que por encargo de dicha Sociedad de la que forma parte propone que se exima del pago de los derechos de huecos, alineaciones y vallas a las construcciones que se hagan en el proyectado barrio obrero.

El Sr. Sánchez Pastor manifestó que le satisfacen los elogios tributados a los españoles residentes en Buenos Aires por su conducta con motivo de la inundación última y al señor Gómez Chaix por la iniciativa que ha tomado como presidente de la Sociedad Económica en la construcción del barrio obrero proponiendo que sean 5.000 pesetas y no 1.000 la cantidad con que el Ayuntamiento contribuya a la construcción de la Escuela.

El Sr. Benítez dió gracias a los señores Rivero y Sánchez Pastor manifestando que no se opone a que se consigne mayor cantidad de la que ha propuesto.

El Sr. Presidente dijo: Que aunque procura hermanar el Reglamento con la galantería que debe a los señores Concejales pueden resultar los acuerdos propuestos, si llegan a adoptarse en esta forma, con un vicio de nulidad y propuso que se tomen en consideración dichas proposiciones para adoptar sobre ellas en el cabildo próximo los acuerdos procedentes.

El Ayuntamiento acordó de conformidad con lo propuesto por la presidencia después de adherirse a sus manifestaciones el señor Sánchez Pastor.

Y para que conste expido la presente a instancia del concejal don Emilio Baeza, de orden y con el Visto Bueno del señor Alcalde de Málaga, a primero de Octubre de mil novecientos diez y ocho.—
A. Guzmán.—V.º B.º; El Alcalde, M. Barranco.

DONATIVOS

5	Octubre	1907	Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga (recibo n.º 1).	1.000
»	»	»	Don Pedro Gómez Chaix (n.º 2).	1.000
»	»	»	Don Enrique Laza Herrera (n.º 3).	250
»	»	»	Don Carlos Rivero Ruiz (n.º 4).	100
»	»	»	Don Enrique Vilchez Gómez (n.º 5).	10
»	»	»	Don Enrique Caracuel Salinas (n.º 6).	10
»	»	»	Don Mariano Acosta Casas (n.º 7).	10
»	»	»	Don José Molina Burgos (n.º 8).	5
»	»	»	Don Pablo Gagel Schmitz (n.º 9).	5
8	»	»	Don Zoilo Zalabardo Gómez (n.º 10).	100
»	»	»	Don Hermenegildo Giner de los Ríos y doña Laura García Hoppe (n.º 11).	25
»	»	»	Doña Consuelo García Hoppe (n.º 12).	25
»	»	»	Don Ricardo Gallardo Calero (n.º 13).	10
»	»	»	Don Manuel Zerón (n.º 14).	2
»	»	»	Don Cristóbal Díaz Romero (n.º 15).	2
12	»	»	Don José M.ª Molina Vega (n.º 16).	3
»	»	»	Don Eusebio Serrano Serrano (n.º 17).	10
»	»	»	Sociedad Anónima Florida (n.º 18).	25
»	»	»	Don Antonio Crovetto Recio (n.º 19).	5
»	»	»	Don Antonio García Jiménez (n.º 20).	5
»	»	»	Don Rafael García Gea (n.º 21).	2
»	»	»	Don Antonio Ventura Martínez, de Ronda (n.º 22).	10
»	»	»	Don Juan Guerrero Cairazo (n.º 23).	25
18	»	»	Sociedad Económica Sevillana de Amigos del País (n.º 24).	1.000
21	»	»	Excmo. Ayuntamiento de Barcelona (n.º 25).	1.000
»	»	»	Don Alonso Vallejo González, de Ronda (n.º 26).	50
»	»	»	Don Francisco Guzmán, de Ronda (n.º 27).	250

SUMA Y SIGUE. 4.691'50

			PESETAS
SUMA ANTERIOR.			4.691'50
21 Octubre 1907	Don Miguel Padilla Ramírez (n.º 28)		2
» » »	Don José Montañez Galacho (n.º 29).		2
» » »	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla (n.º 30).	1.000	
» » »	Don Martín Vega del Castillo (n.º 31)		2
» » »	Don Ramón Jiménez Cuenca (n.º 32)		2
» » »	Don Ventura Feliú, de Valencia (n.º 33).	25	
23 » »	Don Antonio Martín Ayuso (n.º 34).	50	
» » »	Don Serafín García Delgado (n.º 35).	1	
» » »	Don Joaquín Daza Gutiérrez (n.º 36)	5	
» » »	Don Nicolás Leal Olivares (n.º 37) .	1	
» » »	Don Eulogio Merino Lorenzo (n.º 38)	5	
» » »	Don Miguel Sedeño, de Ronda (número 39).	5	
» » »	<i>El Trágala</i> , de Ronda, (n.º 40) . . .	10	
» » »	Don Francisco Orozco, de Ronda (n.º 41).	2	
» » »	Centro Regional Bético, de Madrid (n.º 42).	1.500	
24 » »	Don Mauricio Barranco (n.º 43.). . .	10	
25 » »	Don Diego Jiménez (n.º 44)	2	
» » »	Société Générale de Transports Maritimes à Vapeur de Marsella (número 45).	1.000	
26 » »	Don Eduardo Lahittete Ricard (número 46).	5	
27 » »	Sres. Comisionados para el reparto de socorros por los españoles de Mendoza (n.º 47)	100	
» » »	Don Rafael del Pino López (n.º 48) .	5	
28 » »	Don Antonio Ramos Guíu, de Gaucín (n.º 49).	5	
» » »	Don Francisco Arce Peña, de Gaucín (n.º 50).	5	
« » »	Don Antonio Molina Expresati, de Gaucín (n.º 51).	2	
» » »	Don Antonio Avila Muñoz (n.º 52) .	1	
» » »	Don Joaquín Egea del Alamo (número 53).	2	
SUMA Y SIGUE.			8.440'50

			PESETAS
SUMA ANTERIOR.			8.440'50
28 Octubre 1907	Sr. Director de <i>Nuestro Tiempo</i> , de Madrid (n.º 54)		12
» » »	Don Ulpiano Andraca Fernández (n.º 55)		1
29 » »	Don Marcelo Hourcade Domeneq (n.º 56)		5
30 » »	Don Miguel Barroso Guillén (n.º 57)		5
31 » »	Don Bonifacio Martín Ayuso, de Soria (n.º 58)		25
2 Novbre. »	Don Mateos Rivas, de Ronda (n.º 59)		25
» » »	«La Unión», Sociedad de Camareros de Barcelona (n.º 60)		148
» » »	Sr. Doctor Lanaja, por el producto de sus consultas económicas en Octubre de 1907 (n.º 61)		12'50
5 » »	Don Rafael Alcalá Fernández (número 62)		10
» » »	Don Francisco Díaz Plaza, de Barcelona (n.º 63)		5
11 » »	Sres. Director y Profesores del Instituto general y técnico de Oviedo (n.º 64)		60
13 » »	Don Isidoro Montero Sierra, de Ronda (n.º 65)		25
14 » »	Varios amigos, de Ronda (n.º 66) . .		6
» » »	Don José Cabrera Loayza, de Ronda (n.º 67)		5
» » »	Sr. Comandante de la Guardia municipal, de Lugo (n.º 68)		28
21 » »	Sr. Comandante e individuos de la Guardia municipal, de Pamplona (n.º 69)		68
22 » »	Don Enrique Rodríguez Blanco (número 70)		5
23 » »	Don Máximo Gracia García (n.º 71)		10
24 » »	Don Antonio Fernández y García, don Eduardo Gantes y don José Plaza Sesmeros, comisionados por el Centro de Clasificadores de cereales y anexos de Buenos Aires (n.º 72)		200

SUMA Y SIGUE. 9.096

SUMA ANTERIOR.			9.096
25 Novbre. 1907	Don José Bueno Morales (n.º 73) . .		10
26 " "	Don Alejandro Lerroux, en nombre de la Sociedad de gabarreros de la Coruña (n.º 74)		50
" " "	Don Joaquín Arias Gómez, por el producto de la suscripción abierta en su periódico <i>El Amigo del Pue- blo</i> , de Sevilla (n.º 75)		352
28 " "	Don Francisco Martín Guerrero, de Ronda (n.º 76)		5
30 " "	Don Antonio Ruiz Luque (n.º 77) . .		20
" " "	Sres. Comandante e individuos de la Guardia municipal de Coruña (nú- mero 78)		96
4 Dicbre. "	Sociedad Económica Matritense de Amigos del País (n.º 79)		50
5 " "	Don Antonio Ventura, por producto de una novillada en Ronda (n.º 80)		65'05
" " "	Sr. Doctor Lanaja, por el producto de sus consultas económicas en Noviembre de 1907 (n.º 81)		48'50
" " "	Don Enrique de las Heras Sánchez (n.º 82)		10
11 " "	Don Eduardo Gómez Olalla (n.º 83).		25
" " "	Don Basilio Lacort, por producto de la suscripción en el periódico <i>El Porvenir Navarro</i> , de Pamplona (n.º 84)		257
" " "	Don Antonio Quintana Serrano, co- mo producto de la suscripción ini- ciada por dicho profesor entre los niños de la Escuela de San Gil, de Granada (n.º 85)		17
18 " "	Don Joaquín Arias Gómez, de Sevi- lla, por completo de la suscripción abierta en su periódico <i>El Amigo del Pueblo</i> (n.º 86)		5
26 " "	Don Salvador Maldonado Millán (nú- mero 87)		5

SUMA Y SIGUE. 10.111'55

			SUMA ANTERIOR.	10.111'55
4	Enero	1908	Las Sociedades <i>Espinel, Amigos del Teatro y Amistad</i> , de Ronda, por el producto de las funciones benéficas organizadas por las mismas en dicha localidad (n.º 88).	50
»	»	»	Don Tomás Gutiérrez, procedente del donativo de Bahía Blanca, de cuyo reparto se hallan encargados los Sres. Larios Hermanos (n.º 89)	500
»	»	»	Sr. Doctor Lanaja, por el producto de consultas económicas en Diciembre de 1907 (n.º 90).	16'50
13	»	»	Don Basilio Lacort, como producto de una participación de 0'50 pesetas en el billete núm. 22.846 del sorteo del 23 de Diciembre de 1907 de la Lotería Nacional (n.º 91) . .	2'50
18	»	»	Don José Montero Cabello (n.º 92) .	5
27	»	»	Una señora holandesa, por conducto de don Miguel Barroso Guillén (n.º 93).	150
30	»	»	Don José Delorme (n.º 94).	1
»	»	»	Don Antonio Caffarena Lombardo (n.º 95).	5
»	»	»	Don Pedro Sánchez (n.º 96)	1
»	»	»	Asociación de la Prensa de Málaga (n.º 97).	1.500
5	Febrero	»	Sr. Doctor Lanaja, por el producto de sus consultas económicas en Enero de 1908 (n.º 98).	33'50
23	Marzo	»	Sr. Doctor Lanaja, por idem en Febrero de 1908 (n.º 99).	31'50
2	Abril	»	Sr. Doctor Lanaja, por idem en Marzo de 1908 (n.º 100).	23
4	»	»	Excmo. Sr. Don Rafael M. ^a de Labra, en nombre de los españoles de Tampa (n.º 101).	4.700
9	Mayo	»	Sr. Doctor Lanaja, por el producto de sus consultas económicas en Abril de 1908 (n.º 102).	11'50

SUMA Y SIGUE. 17.142'05

			PESETAS
SUMA ANTERIOR.			17.142'05
4	Junio	» Idem por idem en Mayo de 1908 (número 103)	19'50
5	Julio	» Idem por idem en Junio de 1908 (número 104)	9
»	»	» Donativo del Gobierno de Honduras (n.º 105)	8.567'85
3	Agosto	» Sr. Doctor Lanaja, por el producto de sus consultas económicas en Julio de 1908 (n.º 106)	23'35
»	»	» Junta de festejos del Perchel (n.º 107)	346'52

ALQUILERES

31	Dicbre. 1913	Cobro de alquileres de ocho casas de 1.º Abril 1913 a 31 Dicbre. 1913 .	160
TOTAL DE INGRESOS.			26.268'27

GASTOS

			PESETAS
4	Octubre 1907	Importe de un telegrama a Barcelona	2'05
5	»	» Idem de idem a Sevilla.	1'25
»	»	» Idem de idem a Buenos Aires	67'60
»	»	» Idem de idem a Madrid.	1'45
12	»	» Franqueo de circulares.	1'50
14	»	» Franqueo de cartas	1'80
16	»	» Cinco mil circulares	50
»	»	» Dos mil sobres timbrados	12
»	»	» Libro talonario de recibos de donativos.	10
31	»	» Mil sobres timbrados	6
30	Enero 1908	» Franqueo de cartas	9'50
30	Novbre. »	» Copias del plano del Barrio Obrero	9
17	Abril 1911	» A la Excm. Sra. Duquesa de Fernán Núñez por compra de 880 metros de terreno	550
SUMA Y SIGUE.			722'15

			PESETAS
SUMA ANTERIOR.			722'15
10 Agosto 1911	Al notario don Francisco Diaz Trevilla por acta de subasta		39'50
31 » »	Al notario don Juan Barroso por escritura de compra de terrenos. . .		46'40
17 Abril 1912	A don Vicente Platero Armijo, por el precio de ejecución de las obras.	23.694'28	
» » »	Gastos de recepción de las obras . .	17	
31 Mayo »	A la Compañía <i>El Dia</i> por seguro de ocho casas.	16'85	
6 Julio »	Impresión de Reglamentos de las casas y de solicitudes de éstas	25	
24 » »	A don Enrique Okely García, doña Elena y don José Cañella Okely, por adquisición de dos metros de aguas de Torremolinos a perpetuidad para las casas	1.000	
18 Octubre »	Al notario don Juan Barroso por escritura de compra de los dos metros de aguas de Torremolinos . .	111'50	
24 » »	A idem por idem de carta de pago de las obras de las ocho casas . . .	34	
» » »	Mil ejemplares de las cuentas y otros impresos.	20	
31 Diciembre. 1913	Comisión de cobranza de recibos de alquileres casas en 1913	16	
» » »	Recibo n.º 7 de donativo incobrado.	10	
TOTAL DE GASTOS.			25.752'68

RESUMEN

	PESETAS
Total de ingresos hasta 31 de Diciembre de 1913	26.268'27
Idem de gastos hasta idem.	25.752'68
Existencia en 31 Diciembre de 1913.	515'59

Memoria del Barrio Obrero América

CONSIDERACIONES GENERALES

Una de las cuestiones que merecen fijar la atención más seriamente del arquitecto, del higienista y del filántropo, es la de las casas obreras, por la obligación ineludible que toda sociedad bien organizada tiene de asegurar una morada sana y conveniente a cada individuo de ella, o mejor, a cada familia, en proporción a los recursos que puedan obtener con su trabajo. Esta cuestión reviste dos aspectos bien distintos, según se trate, de proporcionar la habitación mediante un canon anual, reservándose la propiedad de la finca, o que por extensión de este problema, a la vez social y económico, se pretenda una realización del mismo más completa, esto es, ceder a perpetuidad la propiedad del inmueble, mediante el pago de una cuota anual, por un número de años señalados de antemano, bien para amortizar el capital e intereses convenidos o simplemente para lo primero, según se persiga el fin comercial o sólo se atienda a la inversión de un capital fijo con tal objeto, sin beneficio alguno para la entidad constructora.

Como ampliación a este caso preséntase la solución propuesta por la Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga que viene a constituir el desideratum, pues sólo con el cumplimiento de ciertas condiciones relativas al grado de moralidad del individuo, cédese a éste la vivienda, ya como propietario pleno y perfecto, ya como usufructuario.

RESEÑA HISTÓRICA

La construcción de casas obreras data de tiempo inmemorial, pues las primeras tentativas conocidas acerca de estas construcciones, se deben a un sabio inglés, Mr. Flinders Petrie, subvencionado por la «British Association», para hacer una excursión arqueológica por Egipto.

Esta tentativa se fundó en el descubrimiento de dos ciudades muy importantes, con casas de varios pisos, construidas de ladrillo—material raro en Egipto—actualmente en ruinas, casas que, según se cree, se destinaban a albergar los innumerables cautivos traídos por los Faraones de sus grandes guerras de Asia, y que eran empleados en la construcción de pirámides y templos desde el siglo XXV hasta el XVI antes de nuestra Era. Se concibe perfectamente que en tales condiciones la casa o el alojamiento, más que casa, parecía una prisión o, a lo sumo, un cuartel, y por tanto, no puede ofrecer para nosotros más interés que el puramente arqueológico.

En las excavaciones hechas por Mr. Emilio Barnouf, en Atenas aparecen restos, en los que se descubre el trazado de la casa de familia pobre, compuesta de dos piezas, una en la planta baja y otra en la principal, con una cisterna común a dos casas, y un patio situado en el lado opuesto a la calle y en el que se han encontrado sepulturas. Se trata, pues, de una casa completa para una familia, sistema condenado bajo el punto de vista higiénico por enterrarse los muertos cerca de los vivos.

Desgraciadamente, este arrabal era pequeño y sus ruinas no presentan en sus trazados de vías públicas ninguna concepción general de conjunto que pueda servirnos de gran enseñanza.

La antigua Roma, tanto en la Etruria, como en la época de la República, nos ofrece ejemplos de casas de esta índole, inspiradas en el mismo principio de la casa ateniense acusando disposiciones típicas en las que el atrio toscano desempeña a la vez el papel religioso y familiar. Al fin de la República y en la época de los emperadores, la capital del mundo entonces conocido tendió a la construcción de altas casas en las que los pisos superiores eran ocupados por las clases proletarias, viniendo, por lo tanto, a cambiar el principio que rigió en la época griega.

En la Edad Media, la casa románica del siglo XII, las casas construídas en la villa de Cluny y las del pequeño pueblo Montreal, pueden también servirnos de norma para el trazado de estas edificaciones. En ellas, como dice Viollet-le-Duc, aparece el muro medianero; las mismas reúnen todos los elementos propios para alojar una familia, y permiten que se pueda llegar a adquirir la propiedad por los medios que son factibles a un obrero.

Si continuamos el examen que venimos haciendo, observamos que, desgraciadamente, a partir del Renacimiento, salvo en pueblos pequeños, no se encuentran casas apropiadas para una sola familia, en las grandes ciudades, ya porque los terrenos alcanzan un gran valor, ya porque, como en épocas recientes las edificaciones se han limitado al recinto comprendido dentro de las antiguas fortificaciones, las casas se elevaban a grandes alturas, poseyendo bastante número de pisos, sin tener otro objetivo que aquel referente a la mejor producción y sin preocuparse en absoluto de los más elementales principios de higiene. Una sola ventaja puede atribuirse a estas edificaciones, ventaja que aun en la actualidad, viene a constituir escuela y tiene más de un tratadista adicto a ella, sobre todo en Francia: la identificación o el contacto continuo entre los inquilinos de los diversos pisos, redundando en beneficio de los habitantes de los pisos superiores que son los de más modesta condición.

No obstante lo que dejamos expuesto, registranse algunas tentativas aisladas, bien que éstas obedecen a determinadas circunstancias. Así, por ejemplo, al fin del siglo XVI el rey de Dinamarca Cristian IV mandó construir gran número de casas para marinos

y empleados de la flota real, teniendo cada una de dos a cuatro piezas, cocina y un pequeño jardín. Más tarde, a consecuencia de los temblores de tierra de Lisboa en 1759, el marqués de Pombal hizo construir para operarios tejedores de seda un barrio obrero sobre una colina que dominaba a Lisboa, barrio hoy día transformado. Por último, en 1830, se fundó en Nápoles el *Albergo di poveri* —albergue de pobres— para alojar más de 2.000 personas.

SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

Hecha esta breve descripción retrospectiva, déjase de ver que el problema de las habitaciones obreras ha ocupado un lugar preferente en el pensamiento de todos los gobiernos. En la época contemporánea mírase la cuestión con mucho más interés y a todas las naciones vemos tomando parte activa en este problema, ya por disposiciones oficiales o por iniciativas privadas, encontrándose más o menos apropiadas y en armonía con las condiciones especiales de la localidad.

Comparados los sistemas a que hemos pasado revista, desde la época egipcia hasta el Renacimiento, dedúcese fácilmente que los dos aspectos bajo los cuales examinamos la cuestión al principio de esta Memoria, vienen a responder a dos soluciones completamente distintas: esto es, la una, habitaciones colectivas sólo apropiadas al intento de perseguirse el alquiler de viviendas; la otra, casas aisladas o para una sola familia con las cuales puede llegarse a conseguir que el obrero adquiera la propiedad del inmueble.

No hay que esforzarse mucho para demostrar nuestro aserto; en el primer caso es indudable que la construcción resulta más económica, puesto que disminuye la superficie edificada y a la vez pueden obtenerse alquileres más reducidos; además esta reducción superficial facilita la construcción en sitios relativamente céntricos.

En cambio, por lo que atañe a la higiene, no tiene nada de recomendable tal solución y lo demuestran las casas de este género que existen en nuestra población, conocidas vulgarmente con el nombre de *corralones*, nombre bastante adecuado, pues no parecen viviendas de seres racionales. Por otra parte, y es lo que más nos interesa hacer notar, sólo pueden destinarse estas viviendas a arrendamiento, no siendo susceptible de consolidarse en el arrendatario la propiedad de la parte por él ocupada, ya que cada local resulta parte alícuota de un conjunto, y no pudiendo existir con independencia de él, claro es, que el disfrute de cada parte lleva impuestas ciertas limitaciones y, por tanto, no se lograría conseguir la plena y perfecta propiedad.

En cuanto a la segunda solución, o sea la casa única o para una familia, en estas edificaciones aumenta el precio de la construcción

y se necesita más superficie de solar; pero, en cambio, también es cierto que los principios de higiene quedan mejor observados, más aun si con el fin de obtener economía en el precio del solar se prefieren las afueras de las poblaciones o proximidades al campo, facilitando la comunicación de los obreros desde las viviendas a los centros fabriles los precios económicos que establecen las Compañías de tranvías en las grandes capitales y en algunas poblaciones andaluzas como la misma Granada.

Las casas de esta índole pueden disponerse, bien completamente aisladas, disfrutando de cuatro fachadas y, por consiguiente, en las mejores condiciones higiénicas, pero su costo es excesivo y precisa acudir a una solución que entre dentro del aspecto económico que requiere la cuestión; esta solución la dan los grupos formados por varias casas adosadas unas a otras e independientes entre sí. Ya sea la casa aislada, ya se trate de grupos, en ambos casos, estando los inmuebles perfectamente definidos, puede adquirirse su propiedad en debida forma, y es, por tanto, esta clase de vivienda la que mejor se amolda al deseo de la Sociedad Económica.

Este tipo es, pues, el que ha sido estudiado por nosotros. Dentro de él descartamos como muy costoso el relativo a la casa completamente aislada, fijándonos de preferencia en grupos constituidos por dos casas contiguas, con fachada a dos calles y entrada por cada una de ellas respectivamente, o contiguas con entrada por una misma calle, y finalmente el sistema de Mr. E. Muller, adoptado en Bruselas, en otros centros industriales de Bélgica y en Rusia, cuyo sistema consiste en la agrupación de cuatro casas, dando a cuatro vías y afectando el grupo la forma de planta rectangular, constituyéndose las medianerías por las líneas que unen los puntos medios de los lados del rectángulo. Tal solución resulta más económica; en ella se hacen desaparecer los patios interiores, que constituyen verdaderos focos de infección, y los únicos inconvenientes que ofrecen son la ventilación de las habitaciones interiores efectuada por medio de chimeneas de ventilación y la distinta orientación de cada casa del grupo. La primera dificultad no reviste importancia para nosotros; y la segunda es un defecto de poca monta, sobre todo tratándose de climas como el nuestro.

Finalmente, existe otra disposición, o sea la lineal formada, bien con casas dando fachada a las calles y patio central, a cuya solución pertenece el barrio obrero de Huelin, bien por casas adosadas y jardín o huerto delante, dando a la vía pública. La primera tiene la ventaja de que los patios interiores sólo se separan por medianerías de poca altura y en éstas vienen a constituir una tercera calle, que hace ventilar perfectamente las viviendas, pero presenta la dificultad de no poder gozar las casas de jardín independiente; la segunda ofrece más inconvenientes aún, pues presentando cada casa una sola fachada, la ventilación es defectuosísima. Por último, la combinación de las dos anteriores es muy dispendiosa

Hemos, pues, dado nuestra preferencia al último tipo de Monsieur E. Muller, modificado convenientemente, para evitar los defectos de éste, consistentes en la falta de ventilación, cuya dificultad se ha obviado con la adopción de la planta de doble T en vez de rectangular, cuya forma viene a resolver el problema, según se comprende con sólo fijar la atención en los planos.

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO

Razonada, en nuestro sentir, la elección de tipo, vamos a concretarnos al estudio individual de cada casa, comenzando por su distribución.

El sistema que hemos pretendido adoptar es la combinación de las distribuciones empleadas en la localidad, tanto para lo referente al caso urbano como el seguido en las fincas rurales. Así se ha dispuesto, en primer lugar, una habitación denominada en los planos con el nombre de cocina, disfrutando una amplia chimenea, que puede utilizarse en invierno, para la calefacción de la pieza, puesto que ésta viene a ser la morada de la familia en las horas de descanso, y por tanto, la más importante de la casa.

Contiguo a esta pieza, y viniendo a servir de unión entre ésta y el resto de la casa, proyéctase un paso amplio y factible de ser utilizado para comedor en verano y sirviendo a su vez para ventilación.

El número de dormitorios se ha establecido suponiendo a la familia compuesta de los padres y dos hijos de distintos sexos, o cuatro, dos de cada sexo. Partiendo de estos datos, hemos dotado a cada casa de tres dormitorios propios para alojar los números de individuos consignados como máximum.

Adosando a la casa y a su espalda, se proyecta un cobertizo cubierto con palastro, y cuyo objeto es servir de albergue a los animales domésticos. Dentro de él y en el ángulo que forma las dos medianerías, se dispone el retrete, obediendo su emplazamiento a dos causas importantes: primero, alejarlo de la vivienda, y en segundo lugar, producir una economía en la instalación de tuberías de desagües.

MATERIALES

Los materiales empleados son los corrientes en la localidad para las viviendas económicas, y no se detallan en esta Memoria por tener que efectuarlo en el pliego de condiciones.

CAPACIDAD

Por lo que a la capacidad de las habitaciones se refiere, debemos hacer notar que, disfrutando cada casa de una superficie edifi-

cada, descontando muros, de 37,5 m², resulta un cubo de 123,75 m. o sea 20,62 por individuo, cantidad aceptada por todos los higienistas para la capacidad de habitaciones, tanto más cuanto que poseen todas las casas tres fachadas, una a la vía pública y dos al jardín que mide 47,40 m²—sin contar la parte correspondiente al cobertizo—superior a la cantidad libre edificada.

Si nos fijamos también en que estas tres fachadas están dotadas de ventanas, se comprenderá que aún dejando confiada la ventilación de la casa a la natural que estos huecos proporcionen, tiene que estar asegurada en debida forma.

ORIENTACIÓN

En cuanto a la orientación ha sido adoptada la teoría de Vogt Sparato y especialmente Kuanff, esto es, admitir para las calles la dirección S. O. quedando, por tanto, las fachadas expuestas a la orientación S. E. más conveniente, toda vez que es la que recibe la cantidad de calórico más adecuada a cada estación. Claro es que esta orientación no ha sido elegida, sin más fundamento que el anotado, pues precisa amoldar el trazado de calles al que existe aprobado para los barrios conocidos por el Perchel y la Trinidad, con el fin de que en su día puedan enlazarse apropiadamente estas alineaciones.

El ancho de las calles es muy superior a la altura de las casas, razón de más para asegurar que éstas queden perfectamente bañadas por el sol en toda la altura de sus fachadas.

Con esta disposición creemos se han proyectado casas, donde si bien el número de piezas es de lo más reducido posible, sin embargo, se ha procurado dotarlas de todas las necesidades propias de la clase obrera.

CONSTRUCCIONES ADICIONALES

Anexos al barrio se proyectan tres edificios, cuyo papel es importante, por venir a completar las necesidades del mismo. Dichos edificios son la escuela, un pequeño dispensario para curaciones de primera intención y de poca importancia, y finalmente un pequeño pabellón para alojar los servicios municipales y de seguridad, siguiendo el camino adoptado en otras capitales.

En cuanto a la escuela, no hemos de entrar a efectuar un detenido estudio de ella, pues tratándose de edificios de esta índole, abarcaría su descripción mucho más que lo relativo al barrio obrero, siendo así que aquélla es un accesorio de éste.

LA ESCUELA

El sistema seguido es el de Frebel, estando dividida en dos partes para ambos sexos, si bien no se establece una división absoluta

de ellas, y sólo la necesaria para que no se confundan los alumnos de ambos sexos.

Se dispone, en primer lugar, amplio terreno para jardines, por desempeñar éstos en la actualidad un papel importantísimo en dicha clase de edificios.

Aprovechando tal circunstancia, se ha proyectado la edificación completamente aislada, habiendo acomodado la capacidad de las clases al número de alumnos que se estima pueden existir en el barrio, sin perjuicio de que, según Mr. Narjour el número de alumnos que se calculan para una escuela en armonía con la población a que ha de destinarse, no pasa de un 20 por 100 del número e habitantes.

Y partiendo de la base de que sólo se edifiquen 24 casas del barrio y de que habiten 6 personas en cada una o sea 144 en total, resulta que el número de niños de cuatro a catorce años que puede haber en el barrio será el de 29 de ambos sexos, por lo cual se proyecta la escuela con una capacidad para 60 alumnos, y se reserva un margen de 31 para el caso de extenderse el barrio a doble número de casas.

No se ha pensado en mayor capacidad para las clases, porque entendemos, siguiendo las corrientes modernas, que éstas deben contener pequeño número de alumnos, aconsejando los pedagogos que no excedan de 20, si las explicaciones y vigilancia del profesor han de ser eficaces.

Proyéctase un departamento de que, desgraciadamente, carecen todas las escuelas que he visitado en Málaga, o sea el destinado a guarda ropa y aseo de los niños, habitación indispensable para la higiene.

Como última parte del edificio, dispónense en el primer cuerpo y en la planta principal las dependencias indicadas en los planos, cuyo objeto es el de servir de alojamiento a los maestros, por entender que hallándose este edificio alejado de la población, es de urgente necesidad dotarle de dichas dependencias.

Ahora bien, obsérvese que, aun formando parte del edificio, se proyectan con absoluta independencia de él, pues disfrutan de entrada distinta de la de la escuela, y para el caso de que se quiera cumplir el art. 7 de la Real orden de 28 de Abril de 1905 las hemos dispuesto de modo que puedan destinarse a los locales citados en el último párrafo del Capítulo V de la Instrucción de referencia.

Además de las condiciones que quedan expuestas, han sido tenidas en cuenta todas las recomendadas en la mencionada Instrucción, que rige para esta clase de edificios.

Obsérvese que en el proyecto no se dice nada ni de red de desagüe, ni de abastecimiento de aguas, por depender estos servicios del sistema que se adopte de evacuación de recipientes o pozos absorbentes que precedan al correspondiente Moura o bien el general que arrastre lejos de las viviendas las inmundicias por medio del

alcantarillado. También por lo que respecta a la distribución de aguas, conviene saber si podría contarse con conducciones, bien de Torremolinos o del Almendral del Rey, o si precisa utilizar pozos. En ambos casos entendemos ser más conveniente el sistema de alcantarillado; pero, claro, en este caso habría que desaguar en las alcantarillas más próximas a la ciudad y además es siempre preferible el agua procedente de conducciones a la de pozos.

En lo que afecta al dispensario y departamento de policía, no presentamos presupuesto por estimar que siendo un accesorio al barrio, su construcción probablemente no ha de ser inmediata, por lo que si la Sociedad dispensara su aprobación al proyecto se formularían dichos presupuestos juntamente con los pliegos de condiciones que sirvan de base a la celebración de la subasta.

Málaga 25 de Enero de 1909.

EL ARQUITECTO,

Fernando Guerrero Strachan

VI

Informe de la Junta provincial de Sanidad

Dada cuenta a esta Junta provincial de Sanidad del proyecto para la construcción de un barrio obrero presentado por esa Sociedad de su digna presidencia, y del informe emitido sobre el mismo por el vocal ponente, don Luis Encina Candebat, que copiado a la letra dice así:

«En contestación al atento oficio de V. S. fecha 17 de los corrientes, tengo el honor de manifestarle que habiendo estudiado conforme a los artículos 54 y 109 de la Instrucción la Memoria, proyectos, planos, etc., de la barriada y escuela obreras que la Sociedad Económica de Amigos del País se propone construir en la Haza del Alcaide próxima al Camino de Antequera de esta ciudad, entiendo que la construcción en proyecto llena todos los requisitos higiénicos deseables y que por tanto debe aprobarse aquella y felicitar por ello a los autores de la misma.—Dios guarde a V. S. muchos años.—Málaga 19 de Junio de 1909.—*Dr. Luis Encina.*»

La Junta acordó, en su sesión del 23 del actual, aprobarlo por unanimidad y conceder al mismo tiempo un voto de gracias a esa Sociedad por su laudable iniciativa.

Lo que en ejecución de lo acordado y con devolución del expe-

diente original, tengo el gusto de comunicar a V. S. para su conocimiento y satisfacción.

Dios guarde a V. S. muchos años.—Málaga 8 de Julio de 1909.
—*Rosendo F. Baldor.*

Sr. Presidente de la Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga.

VII

Anuncio de subasta de las obras

La Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga, en sesión celebrada el día 20 del corriente mes, acordó sacar a pública subasta la construcción de dos grupos de casas, con arreglo al proyecto formado al efecto y a las condiciones siguientes:

1.^a El proyecto podrá ser estudiado por quien lo desee, durante las horas de diez a trece de los días hábiles desde el 26 del actual al 9 de Agosto en la Secretaría de la Junta de Patronato (oficinas del arquitecto municipal).

2.^a El plazo de ejecución de las obras será de cuatro meses, a contar desde el día en que se formalice la escritura de contrata.

3.^a Las proposiciones se presentarán por pliego cerrado y ajustada al pliego siguiente: «Don..... vecino de..... enterado del anuncio de la Sociedad Económica para la construcción de dos grupos de casas con arreglo al proyecto que obra en la Secretaría de la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros, se compromete a ejecutar dichas obras en la suma de (precio en letra) pesetas, ajustándose a cuanto prescribe el pliego de condiciones que forma parte del proyecto. Fecha y firma del proponente».

4.^a Para tomar parte en la subasta los licitadores consignarán en la Tesorería de la Sociedad Económica de Amigos del País, calle de Salvador Solier, antes Granada, números 52 y 54, de doce a quince los días hábiles, inclusive el 10 de Agosto, la suma de mil ciento veinte y seis pesetas y cinco céntimos en efectivo, cuya cantidad elevará el rematante al diez por ciento de la cantidad por la que se adjudique la subasta, en concepto de garantía para responder de la buena ejecución de las obras.

5.^a La subasta tendrá lugar en el salón de sesiones de la Sociedad Económica ante el director de dicha Sociedad o persona o personas en quienes delegue, el día 10 de Agosto del corriente año, admitiéndose las proposiciones desde las nueve a las nueve y media de la noche, a cuya hora se procederá a la apertura de los pliegos adjudicándose la subasta al mejor postor.

6.^a A las proposiciones se acompañarán por separado la cédula personal y el recibo del Tesorero de la Sociedad, que acredite haber constituido la fianza provisional.

7.^a En un plazo de cinco días siguientes a la adjudicación del remate se constituirá la fianza definitiva en la Tesorería de la Económica, formalizándose después la escritura de contrata.

8.^a Los gastos de escritura y demás que ocasione el otorgamiento serán de cuenta del rematante.

Lo que en cumplimiento del citado acuerdo se hace público por el presente anuncio para conocimiento de todos.

Málaga 20 de Julio de 1911.—El Director, *Pedro Gómez Chaix*
—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

VIII

Moción aprobada por el Ayuntamiento de Málaga

Excmo. Señor: Las obras de los grupos de casas que con el producto de las suscripciones para las víctimas de la inundación de 24 de Septiembre de 1907 se construyen actualmente en terrenos colindantes con el camino de Antequera y el Arroyo del Cuarto, tocan a su término, y una parte de nuestra población obrera dispondrá en breve de habitaciones higiénicas, admirablemente saneadas, en uno de los mejores sitios de la población.

Este adelanto de importancia para Málaga, débese, en primer término, a la generosidad de los españoles residentes en América y singularmente en Buenos Aires, Tampa y Tegucigalpa, de Honduras, que con sus donativos acudieron al remedio de aquellas desgracias, contribuyendo así a que se edifique un barrio que ha de ser testimonio vivo y perenne para las futuras generaciones de la intimidad que une a los pueblos de raza latina de ambos continentes.

Rindiendo obligado tributo a tales sentimientos, los concejales que suscriben tienen el honor de proponer a la Excm. Corporación municipal se sirva adoptar los siguientes acuerdos:

1.º Se procederá a formar y a ejecutar un proyecto de urbanización de las calles del mencionado barrio obrero, dotándolo de servicios de aceras, empedrado, aguas y alumbrado.

2.º El barrio se denominará de América, y se dará el nombre de Buenos Aires a la plaza que ha de existir entre los grupos de casas y la escuela del barrio, el nombre de *La Prensa* diario bonaerense, iniciador de la suscripción, a la calle central, y los de Tampa y Honduras a las calles laterales.

Salas Capitulares de Málaga a 18 de Diciembre de 1911.—*Pedro Gómez Chaix*.—*Manuel Rey Mussio*.—*Antonio Luque Sánchez*.

IX

Escritura de carta de pago de las obras

En Málaga, a veinte de Abril de mil novecientos doce, ante mí, Juan Barroso Ledesma, licenciado en Derecho y en Filosofía y Letras, notario con vecindad y oficio en esta ciudad adscrita al Ilustre Colegio de Granada, comparecen:

De una parte, el señor don Pedro Gómez Chaix, de esta vecindad, mayor de edad, soltero, abogado con domicilio en la calle de Josefa Ugarte Barrientos, número veinte y seis, provisto de cédula personal de quinta clase, expedida en ésta el veinte y siete de Mayo último bajo el número seis mil setecientos cincuenta y cinco.

Y de otra parte, don Vicente Platero Armijo, mayor de edad, casado, industrial también de esta vecindad, con domicilio en la calle de San Juan, número nueve, provisto también de cédula personal de séptima clase, librada bajo el número seis mil novecientos veinte y dos en esta ciudad el once de Julio último.

CONCEPTOS DE INTERVENCIÓN

Viene al presente documento el señor Platero en su propio nombre; y lo hace el señor Gómez en el de la Sociedad Económica de Amigos del País de esta ciudad, en cuanto presidente de ella, cargo que de propia ciencia me consta tiene en la actualidad.

Determinada la personalidad de los señores comparecientes, éstos, que, a mi juicio, gozan de capacidad bastante para otorgar, según intervienen, la presente escritura de carta de pago, proceden a formalizarla comenzando por exponer:

I. Que mediante escritura otorgada ante mí el veinte y ocho de Octubre último el compareciente señor Gómez Chaix, obrando, en la misma representación que ahora ostenta, otorgó a don Vicente Platero Armijo, como mejor postor en la subasta celebrada al efecto, la contrata de ejecución de las obras de construcción de dos grupos de cuatro casas para obreros, con sujeción a las condiciones particulares facultativas y económicas establecidas en el pliego que quedó inserto, por la suma de veinte y un mil cuatrocientas siete pesetas, abonaderas cuando y según se consigna en la condición relativa al precio y forma de pago, y bajo una fianza de dos mil ciento cuarenta pesetas setenta céntimos que el contratista dejó en la Tesorería de la Sociedad Económica de Amigos del País, donde aun están depositadas, a devolver cuando y según se establece en la misma aludida condición.

II. Celebrada la contrata, acudió en Noviembre último el contratista a la Sociedad Económica haciendo notar algunas omi-

siones en el presupuesto que le sirvió de base y pidiendo que se le abonase por separado el importe de las obras omitidas. Sabedora la Económica que igual cuestión se le había presentado a la Junta de Patronato de construcción de casas para obreros, y que ésta la había sometido a informe de los arquitectos don Fernando Guerrero Strachan y don Manuel Rivera Vera, esperó a que éstos evacuaran el informe, y visto que lo evacuaron el 30 de Diciembre expresando su parecer de que, si bien mirado el asunto desde el punto de vista legal el contratista carecía de toda razón, considerado desde el moral se debía, por las consideraciones que apuntaron, abonar por cada casa doscientas ochenta y cinco pesetas noventa y un céntimos, acordó en sesión de diez y ocho de los corrientes pagar tal cantidad por cada una o sea dos mil doscientas ochenta y siete pesetas veinte y ocho céntimos por las ocho.

III. Terminadas las obras, acudió el diez y siete último a recibir las casas una comisión nombrada al efecto por la Sociedad Económica, compuesta del director o sea el compareciente señor Gómez Chaix, el vice-director don Eduardo Gómez Olalla, y los socios don José Ponce de León y Correa, don José Somodevilla López, don Francisco Castro Martín, don Emilio Fernández Jurado y don Fernando Guerrero Strachan, arquitecto director de las obras, y visitadas las distintas dependencias en unión del contratista y encontrando el arquitecto señor Guerrero que se ajustaban al proyecto aprobado, pues si bien, no permitiendo el terreno el funcionamiento de los Mouras, sea preciso efectuar la ingerencia de las tuberías de desagüe en la alcantarilla y ésta no esté hecha, como ello no pueda realizarse hasta que se construya por lo menos la parte de alcantarilla que pase frente a las casas, se acordó recibir las obras provisionalmente quedando obligado el contratista señor Platero a efectuar por su cuenta las referidas ingerencias y respondiendo de ellas, a la par que de los desperfectos que puedan presentarse durante el plazo de garantía, la fianza constituida.

Recibidas siquiera sea sólo provisionalmente las obras, se ha acordado pagar al señor Platero las veinte y un mil cuatrocientas siete pesetas en que fueron rematadas, mas las dos mil doscientas ochenta y siete pesetas veinte y ocho céntimos que, según lo dicho en el apartado anterior, se ha decidido satisfacer por las no previstas en el presupuesto.

Y como quiera el señor Gómez Chaix que el pago de las veinte y tres mil seiscientas noventa y cuatro pesetas veinte y ocho céntimos a que ascienden dichas partidas conste de un modo auténtico, las entrega en este acto, a mi presencia y la de los testigos concurrentes, al señor Platero, en billetes del Banco de España y monedas de plata y cobre de cuño nacional, que dicho último señor cuenta, examina a su entera satisfacción y pasa a su poder. Hecho lo cual, declaran los expresados señores, según intervienen, por las siguientes cláusulas.

PRIMERA

Don Vicente Platero Armijo: Que ha recibido, en este acto, de la Sociedad Económica de Amigos del País de esta capital, por conducto de su director don Pedro Gómez Chaix, la suma de veinte y tres mil seiscientas noventa y cuatro pesetas veinte y ocho céntimos, con la que se da por íntegramente satisfecho de cuanto le es de abonar por la construcción de los dos grupos de cuatro casas para obreros de que va hecho mérito, incluso de las obras de ingerencia de las tuberías de desagüe en la alcantarilla, que según lo dicho quedan por efectuar y que ha de efectuar tan luego como sea hacedero.

SEGUNDA

Don Pedro Gómez Chaix: Que protesta hacer el pago antedicho a reserva para la Sociedad que representa de cuantos derechos haya contra el contratista, de conformidad con las condiciones particulares del contrato y en lo que sean aplicables las disposiciones generales del derecho; y a reserva de la fianza, que no será cancelada y devuelta sino hasta que proceda según lo prevenido en las aludidas condiciones, y se realicen las obras de ingerencia de las tuberías de desagüe en la alcantarilla.

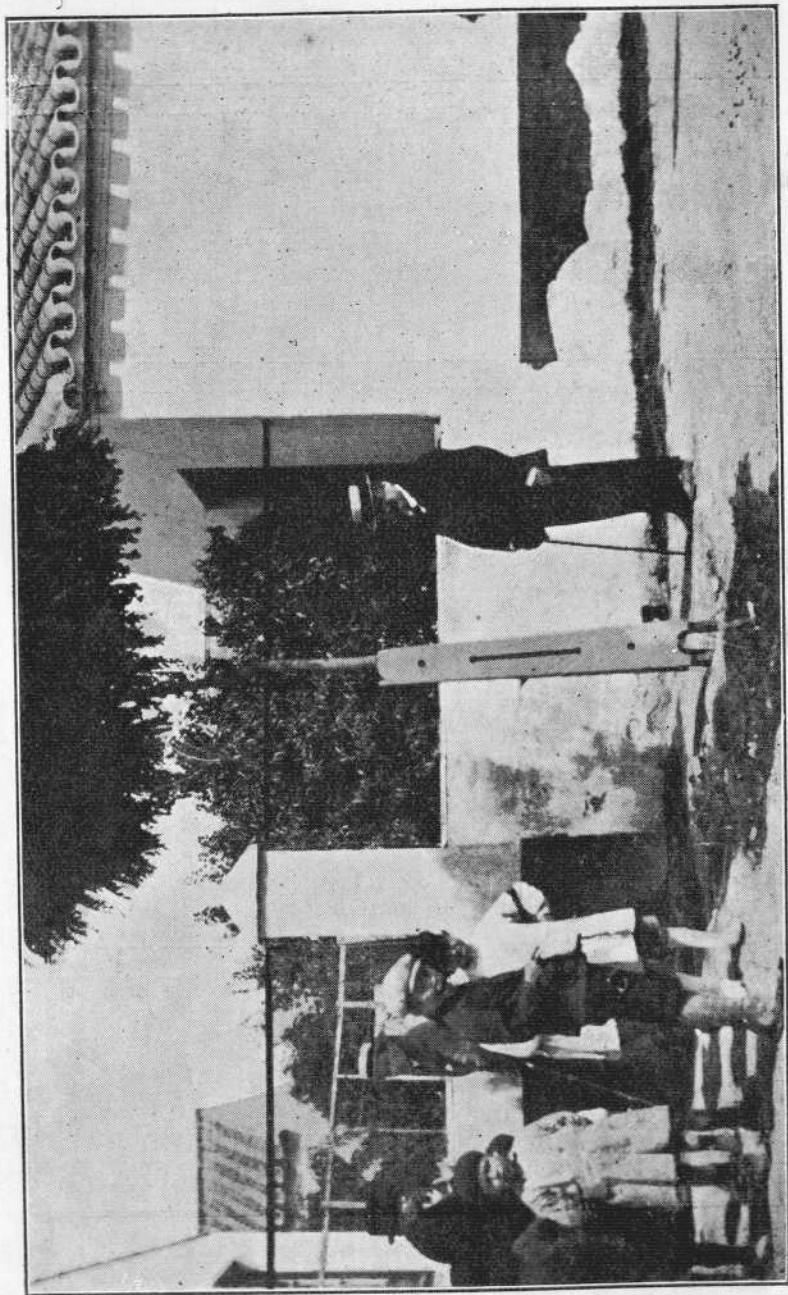
TERCERA

Ambos otorgantes: Que según intervienen aceptan esta escritura y se someten desde ahora a los Juzgados ordinarios de esta ciudad en cuantos procedimientos y diligencias se ocasionen con motivo de la misma.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Formalizado en los términos que preceden este documento que los señores otorgantes según intervienen se obligan a cumplir y dada por mi lectura del mismo en alta voz inteligible, haciéndose presentes dichos señores y los testigos de esta vecindad idóneos a mi juicio fundado en sus propias manifestaciones don Emilio Vargas Medina y don Francisco Torres González, luego de advertidos aquéllos y éstos de su derecho a leerla por sí y de haberlo unos y otros renunciado, se ratifican los primeros en su contenido y firman con los segundos.

De lo cual, de aseverarme los expresados testigos la identidad personal de don Vicente Platero, a quien yo el notario no conozco, de conocer a aquéllos y a don Pedro Gómez Chaix y de cuanto se contiene en este instrumento que extendiendo en tres pliegos de papel timbrado de la clase undécima, etc.— Siguen las firmas.



Casas de la Sociedad Económica de Málaga en el Barrio Obrero de América

X

Reglamento de adjudicación y régimen de las casas construídas para los damnificados por la inundación de 1907

Artículo 1.º Terminadas las obras, la Sociedad Económica conservando el pleno dominio de las casas, que hará inscribir a su nombre en el Registro de la Propiedad, las entregará o adjudicará, por medio de concurso, en el concepto que se dirá, a familias de obreros damnificados por la inundación de 1907 o de pequeños industriales o propietarios arruinados por la misma, que las soliciten, con arreglo a las prescripciones de este Reglamento.

Art. 2.º Podrán solicitar dicha entrega o adjudicación:

1.º Los mismos obreros y pequeños industriales o propietarios damnificados.

2.º Sus esposas, si estuvieren impedidos.

3.º Sus viudas y

4.º Sus hijos mayores edad que tuvieran a su abrigo, viviendo en su compañía y a sus expensas, a los mismos perjudicados, a sus viudas, o a sus descendientes que no lo sean también del solicitante y cuenten menos de quince años, si son varones, o se hallen en estado de solteras o viudas siendo hembras.

Art. 3.º Los solicitantes deberán acreditar, además de los extremos indicados en los precedentes artículos, los siguientes:

1.º Buena conducta como padres y esposos, en su caso, y como ciudadanos;

2.º Que carecen en absoluto de bienes de fortuna;

3.º Que cuentan, como producto de su trabajo personal o el de los demás familiares que vivan en su compañía, con un ingreso suficiente a cubrir las obligaciones que han de contraer como adjudicatarios de las casas, pero sin que dicho ingreso exceda de cuatro pesetas diarias, y

4.º Que la familia a su cargo no pasa de cinco individuos.

Art. 4.º Si fuere mayor el número de solicitantes que el de casas a adjudicar, se procederá conforme a las siguientes reglas:

1.ª Se dará preferencia a los que tengan a su abrigo y expensas, viviendo en su compañía, a su padre o madre impedidos, anteponiendo al que los tuviere a ambos, y entre varios con dichas circunstancias, al que reúna mayor número de familiares *necesitados de auxilio* dentro del límite fijado en el artículo anterior.

2.ª No habiendo ninguno con padre o madre impedidos, se preferirá a los que tengan mayor número de familiares *necesitados de auxilio*, dentro siempre del expresado límite, y

3.ª En igualdad de condiciones, dentro de cada una de las dos

reglas anteriores, será preferida la mujer, y, en igualdad de sexo, el de más edad.

A los efectos de este artículo, se considerarán *necesitados de auxilio* los impedidos, los mayores de setenta años y los menores de quince.

Art. 5.º La adjudicación se hará en concepto de arrendamiento, al que se señalará precio, aunque módico, para darle carácter al contrato y con el objeto de atender con él a los gastos de cualquiera índole que pueda originar a la Sociedad la propiedad de las casas.

Por ahora, y sin perjuicio de que la Sociedad lo aumente cuando lo considere oportuno, se fija dicho precio en 250 pesetas mensuales.

Art. 6.º Los contratos de arrendamiento se harán por tiempo indefinido, reservándose la Sociedad el derecho de rescindirlos cuando lo tenga por conveniente, previo aviso escrito de su propósito al adjudicatario o inquilino, con quince días de antelación, a los efectos de los artículos 1.569 del Código civil y 1.562 de la ley de Enjuiciamiento civil.

Art. 7.º Será obligación del adjudicatario o inquilino:

1.º Abonar dentro de los primeros ocho días de cada mes el alquiler correspondiente al mismo;

2.º Tener siempre la finca en el estado de aseo que requieren la higiene y el ornato público;

3.º Ejecutar en ella, a su costa, cuantas reparaciones sean necesarias para conservarla en el mismo estado en que la recibió;

4.º Permitir la entrada en la misma a los representantes de la Sociedad para que puedan realizar las visitas de inspección que ésta tenga a bien disponer y

5.º Conducirse y hacer que todos sus familiares se conduzcan con el decoro, el orden y la moralidad propios de toda familia digna y honrada.

Art. 8.º El adjudicatario o inquilino no podrá subarrendar el todo o parte de la casa, ni destinarla a otros fines que no sean los de simple habitación de su familia, prohibiéndose terminantemente establecer en ella cualquiera clase de comercio o tráfico, y albergar en la misma animales de cualquier especie que sean. Tampoco podrá hacer reforma ni modificación alguna en la casa sin permiso escrito de la Sociedad.

Art. 9.º La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en los dos artículos anteriores, será motivo bastante para la rescisión del contrato. También habrá lugar a rescindirle, cuando, a juicio de la Sociedad, el adjudicatario o inquilino deje de merecer, por su conducta u otros motivos, los beneficios de tal.

Art. 10. El concurso para la adjudicación se convocará, por término de treinta días y por medio de anuncio, que se publicará en tres números consecutivos de uno o más diarios, de los de más

circulación, de la localidad, y en el que se insertarán los artículos del 1.º al 9.º y el 11 de este Reglamento.

Art. 11. Hecha la convocatoria, los que se consideren comprendidos en ella y deseen tomar parte en el concurso, deberán presentar, dentro del término, sus solicitudes a la Sociedad, consignando en las mismas los siguientes particulares:

1.º Su nombre y apellidos, estado, naturaleza, domicilio, oficio y el día, mes y año de su nacimiento.

2.º El número del artículo 2.º en que se hallen comprendidos y que pue len acreditar todos los requisitos que exige el artículo 3.º de este Reglamento.

3.º El número de individuos que constituyan su familia, expresando el nombre y edad de los mismos, su parentesco con el solicitante, si están impedidos, y si saben o no leer y escribir los menores de quince años y el estado de las hembras, y

4.º El nombre y domicilio del maestro, jefe de taller, capataz o dueño de casa donde trabajen, el jornal o sueldo que perciban y el tiempo que lleven en la última colocación.

A las solicitudes podrán acompañar cuantos documentos puedan contribuir a la comprobación de los hechos consignados en las mismas.

Art. 12. Transcurrido el término de la convocatoria, se procederá a la clasificación de todas las solicitudes, eliminando aquéllas en que no concurren todos los requisitos que exigen los artículos 1.º, 2.º y 3.º, o que no estén redactadas con arreglo al anterior, y se numerarán las demás por el orden de preferencia establecido en el artículo 4.º, que es el de mayores merecimientos.

Art. 13. Clasificadas y numeradas todas las solicitudes, se publicará en los mismos periódicos en que se hubiere publicado el anuncio de la convocatoria, una relación de las eliminadas y otra de las numeradas en el mismo orden que lo hayan sido, señalándose un plazo de quince días para que los que no estén conformes con la clasificación hecha presenten sus reclamaciones a la Sociedad.

Art. 14. Extinguido el plazo de los quince días y hechas las rectificaciones que la Sociedad considere justas, sin ulterior recurso, se procederá a completar la comprobación de las señaladas con los ocho primeros números, que serán las de mayores méritos conforme al orden de preferencia establecido en el artículo 4.º, pidiendo al efecto a los interesados, o procurándosela directamente la misma Sociedad, la justificación documentada de cuantos hechos se consignen en aquéllas, de los que puedan servir de fundamento a la adjudicación.

Art. 15. Los hechos que consten en los registros públicos, se acreditarán con certificados expedidos por los encargados de los mismos; los demás, por medio de información, que se hará constar por escrito, en la que depondrán, por lo menos, tres vecinos de respeto y notoria moralidad.

Art. 16. La información sobre la conducta de los solicitantes, deberá comprender, además del extremo de no estar procesados ni haber sido condenados por sentencia firme en causa criminal, todos aquellos hechos que puedan poner de manifiesto el comportamiento de los mismos con sus familias, con sus superiores y con la sociedad, a fin de que, en ningún caso, puedan otorgarse los beneficios de la adjudicación a quien no esté adornado de notorias virtudes públicas y privadas.

Art. 17. Si alguno de los hechos consignados en una solicitud, de los que habrían de servir de fundamento a la adjudicación, resultase no comprobado, se prescindirá de ella, colocándola entre las demás solicitudes, en el lugar que le hubiera correspondido en la clasificación si el hecho en cuestión no hubiera figurado en la misma, y se procederá a la comprobación, en la forma prevenida, de la que en turno corresponda, hasta lograr comprobar de una manera cumplida y acabada las ocho necesarias para la adjudicación de todas las casas.

Art. 18. Compobados convenientemente todos los extremos en ocho solicitudes, y acordada en junta general extraordinaria de la Sociedad, la adjudicación de las casas a los interesados, se hará entrega de ellas a los mismos, extendiéndose al efecto los oportunos contratos de arrendamiento, en los que, además de todos los particulares necesarios, se hará constar el estado de las casas en el momento de la entrega y el número de llaves y demás objetos que los adjudicatarios o inquilinos reciban.

Art. 19. Los acuerdos fundamentados de adjudicación se publicarán en los periódicos de la localidad.

Art. 20. Todas las solicitudes clasificadas, a cuyo número no hubiere llegado la comprobación, se conservarán en el archivo de la Sociedad a los efectos que se indican en el artículo siguiente.

Art. 21. Rescindido un contrato, para adjudicar de nuevo la casa objeto de él, se procederá en la misma forma prescrita en los artículos 13 y siguientes, haciendo la comprobación de las solicitudes que sean necesarias, de las archivadas según el artículo anterior, por el orden de numeración y preferencia con que fueron clasificadas.

Igual procedimiento se seguirá si la Sociedad con el producto sobrante de los alquileres o con cualesquiera otros ingresos o recursos, construyera una o más casas con la misma finalidad que lo fueron las que son objeto de este Reglamento.

Art. 22. Si no concurriere al concurso suficiente número de solicitantes, sin perjuicio de proceder con las solicitudes presentadas, en la forma prevenida, se publicará nueva convocatoria, prescindiendo del requisito de haber sido perjudicado por la inundación.

A esta convocatoria sólo podrán concurrir los obreros en general de cualquier sexo en quienes concorra la circunstancia de ser

español, natural o naturalizado, con dos años o más de residencia en Málaga, si fuere natural de la provincia, o más de diez si hubiere nacido fuera de ella, y que puedan acreditar los demás requisitos exigidos en los números del 1.º al 4.º del artículo 3.º

Lo mismo se hará cuando, agotadas en su caso todas las solicitudes archivadas, hubiere necesidad de hacer alguna adjudicación.

Art. 23. En el anuncio de nueva convocatoria se insertarán, en vez de los artículos indicados en el 10, el párrafo 2.º del artículo 22, los números 1.º al 4.º del artículo 3.º, los artículos 4.º al 9.º y el 11.

Art. 24. La Sociedad tomará cuantos acuerdos sean necesarios para llevar a cumplido efecto lo prevenido en el presente Reglamento. Para la reforma del mismo, cuando se considere conveniente, deberá constituirse en junta general extraordinaria.

Málaga 21 de Mayo de 1912.

EL SECRETARIO,
Juan L. Peralta

EL DIRECTOR,
Pedro Gómez Chaix

XI

Reglamento de adjudicación y régimen de las casas construídas con subvenciones del Estado

Artículo 1.º Tendrán opción a las casas baratas construídas con subvenciones del Estado por esta Sociedad Económica los obreros en general, jornaleros del campo, pequeños labradores y cuantos, en una palabra, se hallen comprendidos en el artículo 1.º del Reglamento dictado en 11 de Abril de 1912 por el ministerio de la Gobernación para la aplicación de la ley de 12 de Junio de 1911.

Art. 2.º Dichas casas se adjudicarán en arriendo, mediante concurso, por tiempo de veinticinco años, al cabo de los cuales adquirirán la propiedad de las mismas los arrendatarios que hubieren cumplido las obligaciones impuestas en este Reglamento.

Art. 3.º Los solicitantes deberán acreditar, además de los extremos indicados en el artículo 1.º, los siguientes:

1.º Buena conducta como padres y esposos, en su caso, y como ciudadanos;

2.º Que carecen en absoluto de bienes de fortuna;

3.º Que cuentan, como producto de su trabajo personal o el de los demás familiares que vivan en su compañía, con un ingreso suficiente a cubrir las obligaciones que han de contraer como adjudicatarios de las casas, pero sin que dicho ingreso exceda de cinco pesetas diarias, deducidos los impuestos y descuentos que los interesados deban satisfacer y siempre que dichos ingresos procedan en más de 50 por 100 de salarios, sueldo o pensión.

4.º Que la familia a su cargo no pasa de cinco individuos.

Art. 4.º Si fuere mayor el número de solicitantes que el de casas a adjudicar, se procederá conforme a las siguientes reglas:

1.ª Se dará preferencia a los que tengan a su abrigo y expensas, viviendo en su compañía, a su padre o madre impedidos, anteponiendo al que los tuviere a ambos, y entre varios con dichas circunstancias, al que reúna mayor número de familiares *necesitados de auxilio* dentro del límite fijado en el artículo anterior.

2.ª No habiendo ninguno con padre o madre impedidos, se preferirá a los que tengan mayor número de familiares *necesitados de auxilio*, dentro siempre del expresado límite, y

3.ª En igualdad de condiciones, dentro de cada una de las dos reglas anteriores, será preferida la mujer, y, en igualdad de sexo, el de más edad.

A los efectos de este artículo, se considerarán *necesitados de auxilio* los impedidos, los mayores de setenta años y los menores de quince.

Dentro de cada uno de los grupos a que se refieren las reglas 1.ª, 2.ª y 3.ª determinará también preferencia entre los que reúnan iguales condiciones la circunstancia de haber sido damnificado por la inundación de 1907.

Art. 5.º La adjudicación se hará en concepto de arrendamiento, al que se señalará precio, para darle carácter al contrato, fijándose el de diez pesetas mensuales.

Art. 6.º Los contratos de arrendamiento se harán, reservándose la Sociedad el derecho de rescindirlos en los casos determinados en el artículo 9.º, previo aviso escrito de su propósito, al adjudicatario o inquilino, con quince días de antelación, a los efectos de los artículos 1.569 del Código civil y 1.562 de la ley de Enjuiciamiento civil.

Art. 7.º Será obligación del adjudicatario o inquilino:

1.º Abonar dentro de los primeros ocho días de cada mes el alquiler correspondiente al mismo;

2.º Tener siempre la finca en el estado de aseo que requieren la higiene y el ornato público;

3.º Ejecutar en ella, a su costa, cuantas reparaciones sean necesarias para conservarla en el mismo estado en que la recibió;

4.º Permitir la entrada en la casa objeto del contrato a los representantes de la entidad propietaria y también a los de la Junta local de Fomento y Mejora de casas baratas, para que puedan

realizar las visitas de inspección que las mismas tengan a bien disponer, y

5.º Conducirse y hacer que todos sus familiares se conduzcan con el decoro, el orden y la moralidad propios de toda familia digna y honrada.

Art. 8.º El adjudicatario o inquilino no podrá subarrendar el todo o parte de la casa, ni destinarla a otros fines que no sean los de simple habitación de su familia, prohibiéndose terminantemente establecer en ella cualquiera clase de comercio o tráfico, y albergar en la misma animales de cualquier especie que sean. Tampoco podrá hacer reforma ni modificación alguna en la casa sin permiso escrito de la Sociedad.

Art. 9.º La falta de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en los dos artículos anteriores, será motivo bastante para la rescisión del contrato.

Art. 10. El concurso para la adjudicación se convocará, por término de treinta días y por medio de anuncio, que se publicará en tres números consecutivos de uno o más diarios, de los de más circulación, de la localidad, y en el que se insertarán los artículos del 1.º al 9.º y el 11 de este Reglamento.

Art. 11. Hecha la convocatoria, los que se consideren comprendidos en ella y deseen tomar parte en el concurso, deberán presentar, dentro del término, sus solicitudes a la Sociedad, consignando en las mismas los siguientes particulares:

1.º Su nombre y apellidos, estado, naturaleza, domicilio, oficio y el día, mes y año de su nacimiento.

2.º El concepto del artículo 1.º en que se hallen comprendidos y que puedan acreditar todos los demás requisitos que exige el artículo 3.º de este Reglamento.

3.º El número de individuos que constituyan su familia, expresando el nombre y edad de los mismos, su parentesco con el solicitante, si están impedidos, y si saben o no leer y escribir los menores de quince años y el estado de las hembras, y

4.º El nombre y domicilio del maestro, jefe de taller, capataz o dueño de casa donde trabajen, el jornal o sueldo que perciban y el tiempo que lleven en la última colocación.

A las solicitudes podrán acompañar cuantos documentos puedan contribuir a la comprobación de los hechos consignados en las mismas.

Art. 12. Transcurrido el término de la convocatoria, se procederá a la clasificación de todas las solicitudes, eliminando aquellas en que no concurren todos los requisitos que exigen los artículos 1.º y 3.º, o que no estén redactadas con arreglo al anterior, y se numerarán las demás por el orden de preferencia establecido en el artículo 4.º, que es el de mayores merecimientos.

Art. 13. Clasificadas y numeradas todas las solicitudes, se publicará en los mismos periódicos en que se hubiere publicado el

anuncio de la convocatoria, una relación de las eliminadas y otra de las numeradas en el mismo orden que lo hayan sido, señalándose un plazo de quince días para que los que no estén conformes con la clasificación hecha presenten sus reclamaciones a la Sociedad.

Art. 14. Extinguido el plazo de los quince días y hechas las rectificaciones que la Sociedad considere justas, sin ulterior recurso, se procederá a completar la comprobación de tantas solicitudes como casas se hayan de adjudicar, comenzando por las señaladas con los primeros números, que serán las de mayores méritos conforme al orden de preferencia establecido en el artículo 4.º, pidiendo al efecto a los interesados, o procurándosela directamente la misma Sociedad, la justificación documentada de cuantos hechos se consignen en aquéllas, de los que puedan servir de fundamento a la adjudicación.

Art. 15. Los hechos que consten en los registros públicos, se acreditarán con certificados o notas auténticas expedidos por los encargados de los mismos; los demás, por medio de información, que se hará constar por escrito, en la que depondrán, por lo menos, tres vecinos de respeto y notoria moralidad.

Art. 16. La información sobre la conducta de los solicitantes, deberá comprender, además del extremo de no estar procesados ni haber sido condenados por sentencia firme en causa criminal, todos aquellos hechos que puedan poner de manifiesto el comportamiento de los mismos con sus familias, con sus superiores y con la sociedad, a fin de que, en ningún caso, puedan otorgarse los beneficios de la adjudicación a quien no esté adornado de notorias virtudes públicas y privadas.

Art. 17. Si alguno de los hechos consignados en una solicitud, de los que habrían de servir de fundamento a la adjudicación, resultase no comprobado, se prescindirá de ella, colocándola entre las demás solicitudes, en el lugar que le hubiera correspondido en la clasificación si el hecho en cuestión no hubiera figurado en la misma, y se procederá a la comprobación, en la forma prevenida, de la que en turno corresponda, hasta lograr comprobar de una manera cumplida y acabada un número de solicitudes igual al de casas concursadas.

Art. 18. Comprobados convenientemente todos los extremos en dichas solicitudes, y acordada en junta general extraordinaria de la Sociedad, la adjudicación de las casas a los interesados, se hará entrega de ellas a los mismos, extendiéndose al efecto los oportunos contratos de arrendamiento, en los que, además de todos los particulares necesarios, se hará constar el estado de las casas en el momento de la entrega y el número de llaves y demás objetos que los adjudicatarios o inquilinos reciban.

Art. 19. Los acuerdos fundamentados de adjudicación se publicarán en los periódicos de la localidad.

Art. 20. Todas las solicitudes clasificadas, a cuyo número no

hubiere llegado la comprobación, se conservarán en el archivo de la Sociedad a los efectos que se indican en el artículo siguiente.

Art. 21. Rescindido un contrato, para adjudicar de nuevo la casa objeto de él, se procederá en la misma forma prescrita en los artículos 13 y siguientes, haciendo la comprobación de las solicitudes que sean necesarias, de las archivadas según el artículo anterior, por el orden de numeración y preferencia con que fueron clasificadas.

Art. 22. La Sociedad tomará cuantos acuerdos sean necesarios para llevar a cumplido efecto lo prevenido en el presente Reglamento. Para la reforma del mismo, cuando se considere conveniente, deberá constituirse en junta general extraordinaria.

Art. 23. Para todo lo no previsto en las anteriores reglas, se aplicarán los preceptos de la ley de 12 de Junio de 1911 y de su Reglamento.

Málaga 26 de Abril de 1915.

EL SECRETARIO,
Juan L. Peralta

EL DIRECTOR,
Pedro Gómez Chaix

XII

Solicitud para admisión en los concursos

A la Sociedad Económica de Amigos del País de Málaga.

..... mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, calle de..... núm..... considerándose comprendido en la convocatoria del concurso para la adjudicación de las casas construídas con..... y deseando tomar parte en el mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 11 del Reglamento, consigna a continuación los siguientes hechos:

1.º Que se llama como expresa al principio y vive en el domicilio que deja indicado, es natural de..... provincia de..... de estado..... y de oficio..... y nació el día..... de..... de

2.º Que se halla comprendido en el núm..... del artículo 2.º de dicho Reglamento y puede acreditar también todas las demás circunstancias que exige el art. 3.º

3.º Que viven a su abrigo y en su compañía..... personas, a saber:

4.º Que trabaja y ha trabajado desde el mes de..... del

año de ganando..... pesetas de jornal, con
que vive en el núm..... de la calle de..... de esta ciudad.

Por todo lo cual

SUPLICA a la Sociedad que, previa la comprobación de los hechos que dejo consignados, a la que está dispuesto a contribuir, se le adjudique en concepto de arrendamiento y bajo las condiciones reglamentarias, que conoce, una de las casas sacadas a concurso, por ser gracia que cree y espera merecer.

Málaga.....de.....de.....

XIII

Primer concurso de adjudicación de casas

Relación de las solicitudes que han sido eliminadas del concurso para la adjudicación de las ocho casas del Barrio Obrero en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento y causas de su eliminación:

Don Antonio Ruiz Sánchez, por vivir en su compañía más de cinco personas.

Don Diego Luna González, por la misma causa.

Relación, numerada por el orden de preferencia que les corresponde, de las solicitudes que han sido admitidas al concurso para la adjudicación de las ocho casas del Barrio Obrero, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, y circunstancias que han determinado la preferencia:

Número 1. Doña Natividad Rojas del Río: su sexo y tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 2. Don Juan de la Fuente Borjas: su edad y tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 3. Don Francisco Pérez Ortega: las mismas que el anterior.

Núm. 4. Don José Vera Guerrero: tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don Francisco Ojeda Pacheco: tener un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 6. Don José Nadales Reina.

Málaga 9 de Julio de 1912.—El Director, *Pedro Gómez Chaix*.—
El Secretario, *Juan L. Peralta*.

Extinguido el plazo para reclamar contra la clasificación de solicitudes para adjudicación de ocho casas en el Barrio Obrero y revocada la exclusión antes hecha de los aspirantes don Antonio Ruiz Sánchez y don Diego Luna González a virtud de sus reclamaciones, únicas presentadas, y de las alegaciones en cuanto al número efectivo de familiares a su cargo y justificantes en que se apoyan, vistos los artículos 3.º y 14 del Reglamento respectivo, se ha formado y a continuación se publica la siguiente

Relación rectificada y numerada por el orden de preferencia que les corresponde de las solicitudes admitidas al concurso para la adjudicación de las ocho casas del Barrio Obrero en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 12, 13 y 14 del Reglamento y circunstancias que han determinado la preferencia:

Núm. 1.º—Don Diego Luna González: tener cuatro familiares necesitados de auxilio.

Núm. 2.º—Doña Natividad Rojas del Río: su sexo y tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 3.º—Don Juan de la Fuente Borjas: su edad y tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 4.º—Don Francisco Pérez Ortega: las mismas condiciones que el anterior.

Núm. 5.º—Don José Vera Guerrero: tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 6.º—Don Antonio Ruiz Sánchez: tener dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 7.º—Don Francisco Ojeda Pacheco: tener un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 8.º—Don José Nadales Reina.

Todas las admisiones expresadas y su respectiva graduación se entienden a reserva de la información prevenida en los artículos 14, 15 y 16 y sin perjuicio, en su caso, de lo dispuesto en el 17.

Málaga 7 de Agosto de 1912.—El Director, *Pedro Gómez Chaiz*.
—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

Practicada la información de los artículos 14, 15 y 16, la Económica estimó en junta general extraordinaria celebrada el 13 de Septiembre de 1912 que sólo concurrían las condiciones reglamentarias en los aspirantes don Diego Luna González, don Francisco Pérez Ortega, don José Vera Guerrero, don Antonio Ruiz Sánchez, don Francisco Ojeda Pacheco y don José Nadales Reina, a cada uno de los cuales resolvió adjudicar una casa, no adoptando igual acuerdo respecto a doña Natividad Rojas del Río y don Juan de la Fuente Borjas por no comprenderles dichas condiciones.

Para las dos casas que no se adjudicaron, se acordó anunciar inmediatamente un nuevo concurso.

Segundo concurso de adjudicación de casas

Relación de las solicitudes que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, han sido eliminadas del concurso para la adjudicación de las dos casas del Barrio Obrero que no se adjudicaron en el anterior, y causas de su eliminación:

Don Francisco García Sepúlveda: no expresar el jornal que gana.

Don Francisco Beltrán Torres: no expresar la fecha de su nacimiento.

Don Juan Torres Zamora: no ser obrero.

Doña Consuelo Martín Ruiz: no expresar la fecha de su nacimiento.

Doña Isabel López López: contar con más de cuatro pesetas de ingresos.

Doña Josefa Ortega Moreno: no expresar la edad de sus hijos.

Relación, numerada por el orden de preferencia que les corresponde, de las solicitudes que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, han sido admitidas al concurso para la adjudicación de las casas del Barrio Obrero que no fueron adjudicadas en el anterior, y circunstancias que han determinado la preferencia:

Núm. 1. Doña Ana Antúnez González: su sexo y tener madre y hermana impedidas.

Núm. 2. Don Pedro Delgado Quesada: la edad y tener madre impedida y un hijo necesitado de auxilio.

Núm. 3. Don Francisco Espinosa Gil: tener madre impedida y una hija necesitada de auxilio.

Núm. 4. Don Adolfo Kind Marín: la edad y tener cuatro hijos necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don Salvador Manzano Vela: tener cuatro hijos necesitados de auxilio.

Núm. 6. Don Francisco Millán Ramos: la edad y tener tres hijos necesitados de auxilio.

Núm. 7. Don Manuel Vázquez Ruiz: idem idem idem.

Núm. 8. Don Manuel Vega González: tener tres hijos necesitados de auxilio.

Núm. 9. Don Juan Toval Ripoll: tener dos hijos necesitados de auxilio.

Núm. 10. Doña Natividad Rojas del Río: tener una hija necesitada de auxilio y su sexo.

N.º 11. Don Juan Gómez Chicón: la edad y tener una hija necesitada de auxilio.

N.º 12. Don Cristóbal Doblas González: tener un hijo necesitado de auxilio.

Núm. 13. Don Alonso Rodríguez Mangas.
Málaga 26 de Noviembre de 1912.—El Director, *Pedro Gómez Chaix*.—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

Cumplidos todos los requisitos reglamentarios y verificadas las comprobaciones oportunas, la Sociedad en junta general extraordinaria acordó el 29 de Enero de 1913 adjudicar una de las dos casas, objeto de este concurso, a doña Ana Antúñez González y la otra a don Pedro Delgado Quesada.

Tercer concurso de adjudicación de casas

Relación de las solicitudes que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, han sido eliminadas del concurso para la adjudicación de dos casas en el Barrio Obrero y causas de su eliminación:

Don Pedro Palacios Moriel: tener más de cinco familiares a su cargo y no expresar la edad de ellos.

Don José Santiago Suárez: tener más de cinco familiares a su cargo y carecer del ingreso mínimo a que se refiere el número 3.º del artículo 3.º del Reglamento.

Doña Antonia Algarín González: tener más de cinco pesetas de jornal, no expresar la fecha de su nacimiento, ni la edad de los familiares a su cargo.

Don Salvador Sánchez Guirao: no expresar la edad de dos de los tres familiares a su cargo.

Relación, numerada por el orden de preferencia que les corresponde, de las solicitudes que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, han sido admitidas al concurso para la adjudicación de las casas del Barrio Obrero más arriba dichas y circunstancias que han determinado la preferencia:

Núm. 1. Don Eduardo Peralta Ruiz: tener madre impedida y dos hijos necesitados de auxilio.

Núm. 2. Don Manuel Vega González: tener cuatro hijos necesitados de auxilio.

Núm. 3. Don José Bermúdez Florido: la edad y tener tres hijos necesitados de auxilio.

Núm. 4. Don Antonio Triviño Rivas: la edad y tener dos hijos y abuela política necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don Antonio Rodríguez del Aguila: tener tres hijos necesitados de auxilio.

Núm. 6. Don Manuel Jiménez López: tener un nieto necesitado de auxilio.

Núm. 7. Don Juan Ramos Parra: la edad.

Núm. 8. Don Antonio Heredia Hernández.

Málaga 9 de Junio de 1915.—El Director, *Pedro Gómez Chaix*.—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

No habiéndose presentado reclamación alguna contra la anterior clasificación y verificadas las comprobaciones procedentes, la Sociedad Económica en junta general extraordinaria de 26 de Julio de 1915 acordó adjudicar una casa a don Eduardo Peralta Ruiz y la otra a don Manuel Vega González.

Cuarto concurso de adjudicación de casas

Relación numerada por el orden de preferencia que les corresponde de las solicitudes que han sido admitidas al concurso para la adjudicación de una casa del Barrio Obrero, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento y circunstancias que han determinado la preferencia:

Núm. 1. Don Juan Villar Martín: tener a sus expensas y viviendo en su compañía a su madre política impedida, un familiar necesitado de auxilio y ser de más edad que el siguiente.

Núm. 2. Don Salvador Sánchez Guijarro: tener igualmente a su madre política impedida y un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 3. Don Juan Mancebo Bache: tener tres familiares necesitados de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 4. Don Antonio Beigveder Morillas: tener tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don Juan del Pino Gómez: tener dos familiares necesitados de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 6. Don Juan Fernández Rivera: tener dos familiares necesitados de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 7. Don Manuel Lozano Pérez: tener dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 8. Don José Vázquez Romero: tener un familiar necesitado de auxilio y más edad que el siguiente.

Núm. 9. Don José Campos Duarte: tener un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 10. Don Enrique Vergara Fernández.

Málaga 12 de Septiembre de 1916.—El Director, *Pedro Gómez Chaix*.—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

La Económica, en sesión extraordinaria de junta general celebrada el 31 de Octubre de 1916, acordó adjudicar la casa a don Juan del Pino Gómez, por haber resultado no comprobados los hechos aducidos por los aspirantes que ocupaban lugares anteriores de la clasificación provisional.

Quinto concurso de adjudicación de casas

Habiendo quedado vacante una de las casas construídas por esta Sociedad con el producto de la suscripción abierta a raíz de la inundación de 1907 y para cumplir lo prevenido en el artículo 21 del Reglamento respectivo, se publican a continuación los nombres de los solicitantes comprendidos en la relación fecha 26 de Noviembre de 1912, a quienes no llegó la comprobación en aquel concurso limitado a dos casas, y se les invita a optar de nuevo a la adjudicación de la ahora vacante, si no disfrutaban actualmente otra casa, de igual clase, de la Junta de Patronato, y previa la comprobación reglamentaria, al cual efecto deberán presentar sus solicitudes con los datos requeridos en el artículo 11 del citado Reglamento, en la Secretaría de esta Sociedad, de once de la mañana a tres de la tarde, en el término de quince días hábiles desde el siguiente a la publicación de este anuncio, transcurrido el cual se tendrá por renunciado por los que no las hubieren presentado el derecho preterente que pueda corresponderles:

Don Francisco Espinosa Gil, don Adolfo Kind Marín, don Salvador Manzano Vera, don Francisco Millán Ramos, don Manuel Vázquez Ruiz, don Manuel Vega González, don Juan Toval Ripoll, doña Natividad Rojas del Río, don Juan Gómez Chicón, don Cristóbal Doblas González y don Alonso Rodríguez Mangas.

Málaga 20 de Junio de 1917.—El Director accidental, *Eduardo Gómez Olalla*.—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

Presentadas a virtud de este llamamiento solicitudes por don José Abad Marín, don Eduardo Peralta Ruiz, don Adolfo Kind Marín y don Manuel Vega González, la Sociedad Económica en junta general extraordinaria de 31 de Julio de 1917 resolvió excluir a los dos primeros por no figurar en la relación de 26 de Noviembre de 1912 y adjudicar la casa a don Manuel Vega González por tener mayor número de familiares necesitados de auxilio que don Adolfo Kind Marín.

Sexto concurso de adjudicación de casas

Habiendo quedado vacante una casa construída por esta Sociedad con subvenciones concedidas por el Estado para casas baratas y cumpliendo el artículo 21 del Reglamento respectivo, se hizo el 20 de Junio de 1917 en forma igual a la anterior una convocatoria para los solicitantes comprendidos en la relación de 9 de Junio de 1915, don José Bermúdez Florido, don Antonio Triviño Rivas, don Antonio Rodríguez del Aguila, don Manuel Jiménez López, don Juan Ramos Parra y don Antonio Heredia Hernández.

No habiendo acudido al llamamiento ninguno de los en él comprendidos, fué este concurso declarado desierto.

Séptimo concurso de adjudicación de casas

Relación de las solicitudes, con expresión de las circunstancias que han determinado la preferencia:

Núm. 1. Don Juan Collado Torralva, su edad, y tener madre política impedida y dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 2. Don Manuel Garrido Ortella, madre política impedida y dos familiares necesitados de auxilio.

Núm. 3. Don Juan Rodríguez del Aguila, madre política impedida y un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 4. Don Miguel Ohica Fuentes, su edad, y tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 5. Don José González Sánchez, tres familiares necesitados de auxilio.

Núm. 6. Doña Antonia Ranea Gallego, un familiar necesitado de auxilio.

Núm. 7. Don Antonio Gómez Meléndez, su edad, (sin ningún familiar necesitado de auxilio.)

Núm. 8. Don José Muñoz Beigbeder, su edad, (sin ningún familiar necesitado de auxilio.)

Núm. 9. Don Enrique Vergara Fernández, (sin ningún familiar necesitado de auxilio.)

Málaga 28 de Octubre de 1917.—El Director, *Pedro Gómez Chaiz*.—El Secretario, *Juan L. Peralta*.

Comprobados los extremos oportunos, en sesión de junta general extraordinaria la Económica acordó el 28 de Noviembre de 1917 adjudicar la casa a don Juan Collado Torralva, propuesto en primer lugar de la clasificación.



